

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 1 437,00 m²,
Świnoujście

Cena **1 750 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni 215m² w wyjątkowej lokalizacji.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 1437m² w urokliwej części miasta.

Ogród duży, zadbane z możliwością zagospodarowania pod własne potrzeby (miejsce na altankę, basen czy grill).

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy z pięknym widokiem. W sąsiedztwie znajduje się urokliwa marina, zalew szczeciński, liczne sklepy, komunikacja, jedyne 14km do plaży głównej w Świnoujściu.

Ze względu na dobrą komunikację, a jednocześnie spokojną i piękną okolicę lokalizacja cieszy się dużym zainteresowaniem.



Na powierzchnię domu składa się:

Parter

- korytarz
- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras (61m²)
- kuchnia częściowo otwarta na salon (16m²)
- łazienka (8m²)
- 2 pokoje (11m², 13m²)
- pomieszczenie gospodarcze
- przedsionek

Piętro

- główna sypialna z balkonem (18m²)
- sypialnia z balkonem (18m²)
- pokój (11m²)
- łazienka wyposażona w wannę z hydromasażem (11m²)

Dom sprzedawany jest wraz z wyposażeniem widocznym na fotografiach.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Możliwość parkowania na podjeździe przed budynkiem.

Droga dojazdowa asfaltowa.

Serdecznie polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji tej wyjątkowej oferty!



Symbol	421979	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421979	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 750 000, 00 PLN
Stara cena	1 890 000, 00 PLN	Cena za m2	8 139, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Powierzchnia całkowita	215, 00 m²
Powierzchnia działki	1 437, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	215, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1997
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	4454



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**