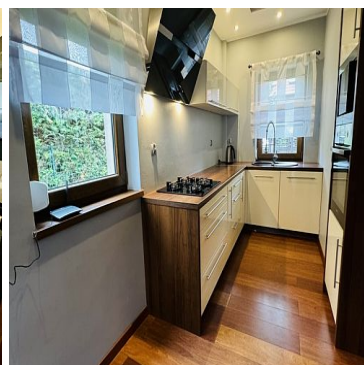
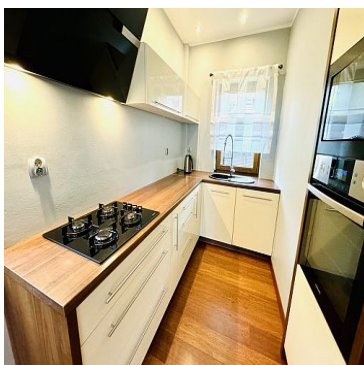
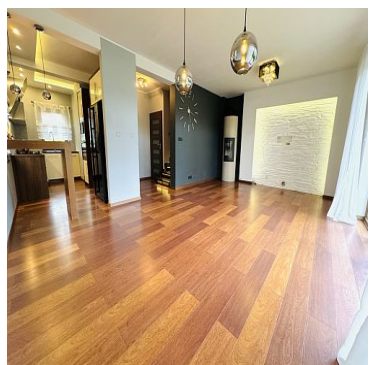


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115,30 m², pow. działki: 300,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 290 000** zł



Na sprzedaż piękny 4 pokojowy dom typu bliźniak o powierzchni użytkowej ok. 115 m² oraz ok. 20 m² powierzchni garażu w doskonałej lokalizacji w Mierzynie (bliski Mierzyn). Nieruchomość jest bardzo słoneczna z widokiem na zieloną, spokojną część osiedla (zabudowa jednorodzinna, ślepa uliczka).

Dojazd do nieruchomości dogodny - zarówno od strony Mierzyna, jak i od Pogodna. Komunikacja autobusowa w odległości 300 m.

Na metraż domu 115 m² składa się:

- Parter: wiatrołap z szafą w zabudowie, salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz ogródek, słoneczna kuchnia z



wysokiej jakości sprzętem agd i toaleta,

- Piętro: dwa pokoje z wyjściem na balkon, sypialnia z szafą w zabudowie i komodą, łazienka z prysznicem i wanną oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dodatkową powierzchnię ok. 20 m² stanowi garaż pod budynkiem.

Wokół nieruchomości ok. 300 m² trawnik wraz z domkiem narzędziowym.

Zarówno na piętrze i na dole oświetlenie ledowe. Podłogi - panele.

Okna plastikowe z roletami zewnętrznymi (elektryczne od strony ogródka).

Drzwi antywłamaniowe. Na dole i u góry w łazience ogrzewanie podłogowe.

Media: kanalizacja, gaz, woda, prąd. Ogrzewanie gazowe.

Wyposażenie nieruchomości zgodnie z ofertową dokumentacją fotograficzną.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	421982	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421982	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000, 00 PLN
Cena za m2	11 188, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	115, 30 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	115, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1



Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	24924	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, , WC, PRYSZNIC, WANNA, OKNO,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**