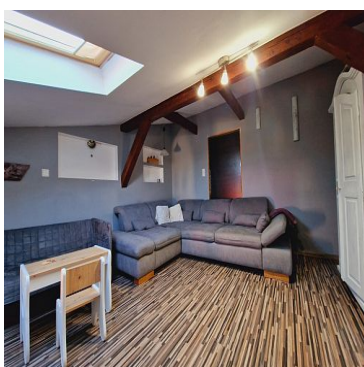
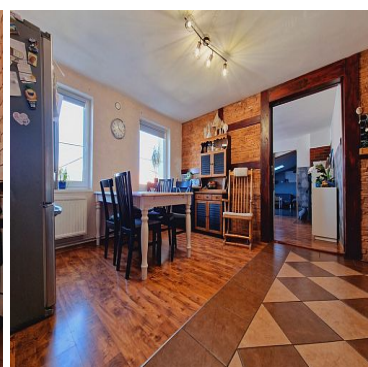
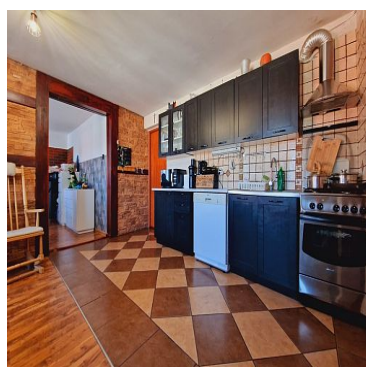


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 174,00 m²,

Nowogard

Cena **520 000** zł

Na sprzedaż całe drugie piętro kamienicy w samym centrum Nowogardu - 3 niezależne



mieszkania

To wyjątkowa okazja dla inwestorów – **całe piętro kamienicy** w ścisłym centrum miasta, w pełni wyremontowane i gotowe do wynajmu.

Na **nieruchomość** składają się 3 niezależne mieszkania:

* **Mieszkanie** nr 1 o powierzchni 98 m²

- 3 pokoje
 - Kuchnia z jadalnią
 - Korytarz
 - Łazienka
 - Garderoba
- * Ogrzewanie CO gazowe

* **Mieszkanie** nr 2 o powierzchni 38 m²

- 1 Pokój
- Kuchnia
- Łazienka

* **Mieszkanie** nr 3 o powierzchni 38 m²

- 1 Pokój
- Kuchnia
- Łazienka

- Osobna klatka schodowa oraz wspólny przedsionek 10 m² z osobnym wejściem do każdego mieszkania.
- Do nieruchomości przynależy garaż (12 m²) oraz dwie komórki lokatorskie (po 11 m² każda).
- Każde mieszkanie po gruntownym remoncie – nie wymaga nakładów finansowych.

Opłaty:

- czynsz do wspólnoty **720 zł za całe piętro** (w tym, zimna woda, śmieci, fundusz remontowy)
- prąd i media wg zużycia

Ogrzewanie:

- Piece kaflowe
- Kominkowe

Świetna lokalizacja

To **gotowiec inwestycyjny** z możliwością sprzedaży wraz z pewnymi lokatorami. Idealna oferta pod wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy.

Zapraszam na prezentacje.



Symbol	422036	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422036	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000, 00 PLN
Stara cena	539 000, 00 PLN	Cena za m2	2 988, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Ulica	Armii Krajowej
Powierzchnia całkowita	174, 00 m²	Forma własności działki	INNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba WC	3
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, PRALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**