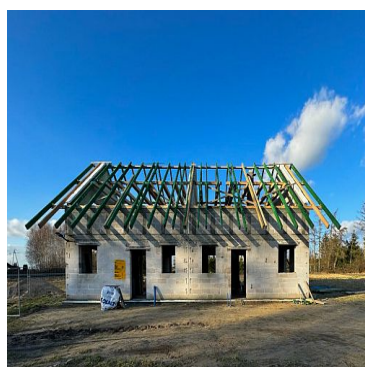


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 89,57 m², pow. działki: 443,00 m²,

Żdżary

Cena **650 000** zł

Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w Zdżarach koło Goleniowa.

Oferujemy na sprzedaż dom:

- * nowoczesny,
 - * energooszczędny,
 - * parterowy z użytkowym poddaszem
 - * w zabudowie bliźniaczej,
- w stanie deweloperskim lub dom gotowy do zamieszkania (po ustaleniu ceny).



Dom z pięknym widokiem na las i otaczającą zielenią, bardzo urokliwa lokalizacja.
W sąsiedztwie domu znajduje się zabudowa domków jednorodzinnych.
Rozpoczęto budowę domu w 2023 roku/
Dojazd drogą asfaltową. Droga gminna do nieruchomości drogą wewnętrzną, gruntową.

Położenie nieruchomości:

- * w odległości do Szczecina - 30 km,
- * do miejscowości Goleniów 5 minut jazdy samochodem
- * 20 min jazdy samochodem do ulicy Struga na Osiedle Słoneczne.

Powierzchnia domu:

- * Powierzchnia użytkowa 89,57 m² (bez kotłowni)
- * Powierzchnia zabudowy 71,48 m²
- * Kubatura 461,13 m³

Projekt domu "Dom w poziomkach 2 cer.2" Archon.

Dom składa się z 5 pokoi, 1 kuchni, 2 łazienek, kotłowni

Zestawienie pomieszczeń:

1. Hol 4,18 m²
2. Łazienka 3,35 m²
3. Kuchnia 9,8 m²
4. Salon 16,08 m²
5. Pokój 10,37 m²
6. Korytarz 3,35 m²
7. Kotłownia 4,10 m²

Razem parter: 51,23 m²

1. Hol i schody 7 m²
2. Pokój 9,41 m²
3. Pokój 11,92 m²
4. Pokój 8,37 m²
5. Łazienka 5,74 m²

Razem poddasze: 42,44 m²

Taras

Działka gruntu o powierzchni: 443 m², teren płaski.

Media:

- * prąd
- * wodociąg miejski
- * kanalizacja miejska



* ogrzewanie pompa ciepła i kominek

Dach domu będzie pokryty dachówką ceramiczną, grafitową z połyskiem firmy Roben,
Poddasze zabezpieczone grubą warstwą wełny mineralnej - 20 cm,
Elewacja: styropian



Symbol	422061	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	422061	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	650 000, 00 PLN
Stara cena	690 000, 00 PLN	Cena za m2	7 256, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żdźary	Powierzchnia całkowita	89, 57 m ²
Powierzchnia działki	443, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	89, 57 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	505		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**