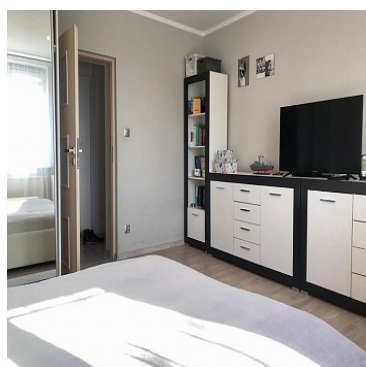
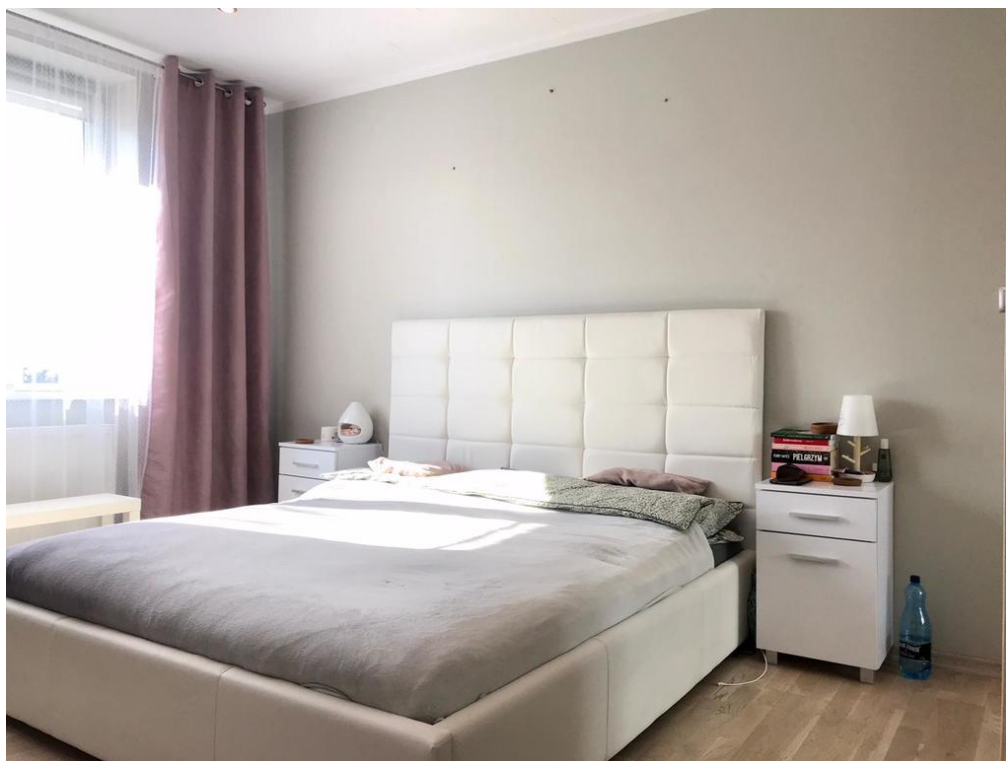


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,95 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **940 000** zł

Na sprzedaży ładne przestronne 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane nieopodal ryneczku na Pogodnie w odnowionej kamienicy.

Lokal mieści się na pierwszym piętrze, a prowadzi do niego schludna i wyremontowana klatka schodowa.

Nieruchomość posiada południowo-północną wystawę okien, zapewniając wnętrzu komfortowe oświetlenie, a usytuowany od Południa balkon daje możliwość kąpieli słonecznych w zaciszu własnego lokum.

Na komfortowo urządzonej powierzchni niespełna 72m² znajdziemy:

- długi korytarz z dużą szafą w zabudowie



- sypialnię ze sporym łóżkiem od strony południowej
- mniejszą sypialnię od frontu budynku (strona północna)
- przestronny salon z wyjściem na loggię
- kuchnię ze spiżarnią
- łazienkę z prysznicem

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy dwufunkcyjny, a czynsz administracyjny (zawierający jeszcze zaliczki na zimną wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy) wynosi ok. 450zł.

W cenie nieruchomości znajduje się pokaźnych rozmiarów (ok. 50m²) piwnica, składająca się z trzech pomieszczeń.

Dodatkowym atutem jest możliwość korzystania ze wspólnego ogródka dla mieszkańców bloku.

Atrakcyjności dodaje jeszcze bliskość miejskiej infrastruktury: transport publiczny, sklepy, uczelnie, szkoły, przedszkola, place zabaw, lokale usługowe, restauracje, itp.

Jesteśmy otwarci na negocjacje cenowe!
Weźmiemy pod uwagę każdą propozycję.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.



Symbol	422085	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422085	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	940 000, 00 PLN
Stara cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	13 064, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	71, 95 m ²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	24425		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**