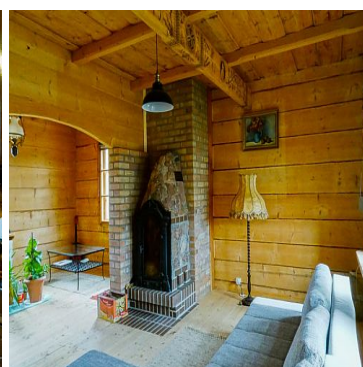
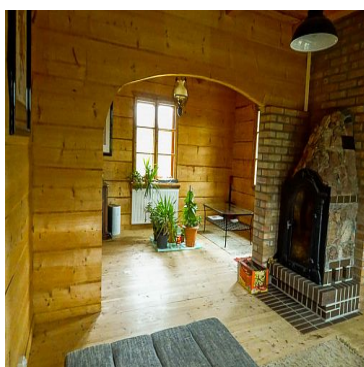


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 306,00 m², pow. działki: 63 496,00 m²,
Ostrowice

Cena **1 800 000** zł



Na Pojezierzu Drawskim z dala od zabudowań na granicy Rezerwatu dom wybudowany m.in. z oryginalnych drewnianych bali pochodzących z domu góralskiego. Pozostałe materiały użyte to kwintesensja ekologii. Powierzchnia gruntu 6,3496 ha. Budynek położony z dala od ulicy (asfaltowej) dojazd utwardzony. Działka graniczy ze ścisłym rezerwatem, gwarantując brak bezpośredniego sąsiedztwa innych budynków. Dom wybudowano używając zarówno beli drewnianych (smrek tatrzański) pochodzących z końca XIX wieku pochodzących z oryginalnego domu góralskiego, jak i nowych materiałów np. desek świerkowych, drzewa modrzewiowego czy nowej cegły. Wszystkie okna z drewna z modrzewia. Podłogi drewniane nie lakierowane. 3 km od czystego jeziora. Dodatkowo dwa nowe murowane budynki gospodarcze każdy o powierzchni użytkowej 140 m² i 140 m² powierzchni użytkowej (piwnice i poddasze), jeden może służyć jako garaż na 3 samochody



(otwarta przestrzeń plus strych), drugi jako budynek hotelowy pod agroturystykę, przygotowano w nim 4 pokoje, kuchnię i pomieszczenie na łazienkę, przygotowano otwór pod okrągłe schody na piętro. obydwa budynki są podpiwniczone.

POZIOM ZEROWY: powstał z nowych materiałów (porotherm 25 cm, ocieplony styropianem 10 cm z elementami historycznymi (okładzina z kamienia łupanego 15 cm. Kuchnia z jadalnią 36 m² mieści obszerny drewniany stół oraz piec chlebowy wraz z zabudową meblową i współczesnymi urządzeniami AGD (lodówka, kuchenka gazowa 4 -palnikowa, piekarnik, zlewozmywak, zmywarka). Ponadto łazienka o powierzchni 5,02 m² z oknem w glazurze i terakocie z elementami z ozdobnej, nowej cegły. 3 pomieszczenia gospodarcze.

PIĘTRO: powstało prawie w całości z elementów z przeniesionego domu góralskiego. Bale z drewna smrek tatrzański, podłoga świerkowa, na suficie oryginalne deski, okna z modrzewia. Salon o powierzchni 30,13 m², z czynnym kominkiem żeliwnym, nowym obłożonym kamieniem, sypialnia 22,94 m², dodatkowo łazienka 5,31 m², z oknem w glazurze i terakocie, a w niej wanna, umywalka, WC razem. Z sypialni wyjście na balkon.

PODDASZE: z nowych materiałów w nim 3 pokoje 19,33 m², 13,58 m², 11,67 m² komunikacja 18,91 m² + gabinet 4,03 m², który może być garderobą, łazienka 5,29 m² z kabiną prysznicową i oknem. W pokojach nowe deski ze świerka, okna i sufity modrzewiowe.

STRYCH: Strop nad poddaszem ocieplony wełną mineralną. Dach w pełni odeskowany, pokryty papą, kosze ze stali nierdzewnej, podwójny gont drewniany, świerkowy. Woda z wodociągu miejskiego ze źródła wody mineralnej oraz studnia głębinowa na posesji energia elektryczna (siła 5 x 20 kabel) bez puszek, wszystkie kable miedziane prowadzone bezpośrednio do skrzynki rozdzielczej.

In the Drawsko Lake District, far from the buildings on the border of the Reserve, a house built, among others, from original wooden logs from a highlander`s house. Other materials used are the quintessence of ecology. Land area 6.3496 ha. The building is located away from the street (asphalt), access is paved. The plot borders a strict reserve, guaranteeing no direct proximity to other buildings. The house was built using both wooden logs (Tatra spruce) from the end of the 19th century from the original highlander`s house, as well as new materials, such as spruce boards, larch wood or new brick. All windows made of larch wood. Wooden floors not varnished. 3 km from a clean lake. In addition, two new brick farm buildings each with a usable area of 140 m² and 140 m² of usable area (basements and attic), one can serve as a garage for 3 cars (open space plus attic), the other as a hotel building for agritourism, 4 rooms, a kitchen and a room for a bathroom have been prepared in it, an opening has been prepared for a circular staircase to the first floor. both buildings have basements. **LEVEL ZERO:** made of new materials (porotherm 25 cm, insulated with 10 cm polystyrene with historical elements (15 cm split stone cladding). The 36 m² kitchen with dining room contains a large wooden table and a bread oven with built-in furniture and modern household appliances (fridge, 4-burner gas stove, oven, sink, dishwasher). In addition, a 5.02 m² bathroom with a window in glaze and terracotta with elements of decorative, new brick. 3 utility rooms. **FIRST FLOOR:** made almost entirely of elements from a relocated highlander`s house. Logs made of Tatra spruce wood, spruce floor, original ceiling boards, larch windows. Living room with an area of 30.13 m², with an active cast iron fireplace, new covered with stone, bedroom 22.94 m², additional bathroom 5.31 m², with a window in glaze and terracotta, and in it a bathtub, washbasin, toilet together. From the bedroom exit to the balcony. **ATTIC:** made of new materials in it 3 rooms 19.33 m², 13.58 m², 11.67 m² communication 18.91 m² + study 4.03 m², which can be a wardrobe, bathroom 5.29 m² with shower cubicle and window. In the rooms new spruce boards, larch windows and ceilings. **ATTIC:** The ceiling above the attic insulated with mineral wool. The roof is fully boarded, covered with roofing felt, stainless steel baskets, double wooden shingles, spruce. Water from the city water supply from a mineral water source and a deep well on the property electricity (strength 5 x 20 cable) without boxes, all copper cables run directly to the distribution box.



Symbol	422102	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422102	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800 000, 00 PLN
Cena za m2	5 882, 35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Ostrowice
Powierzchnia całkowita	306, 00 m ²	Powierzchnia działki	63 496, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	251, 45 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2006	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	36 m ²	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	5, 02+5, 31+5, 29	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	30+22, 9+19, 3+13, 58+11, 67	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	96, 00 m ²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	DREWNO	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	3	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓



Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	17
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA, OKNO, WC, PRALKA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**