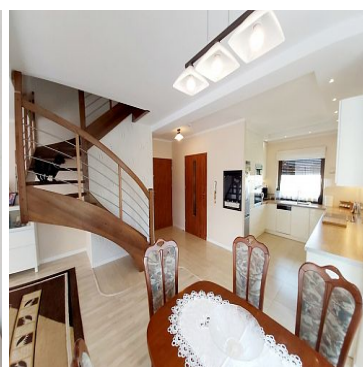
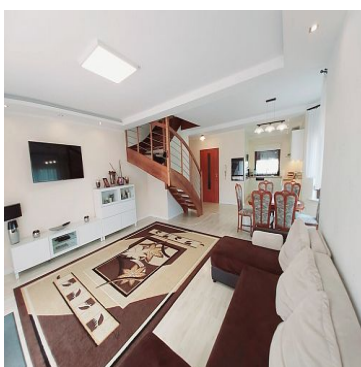
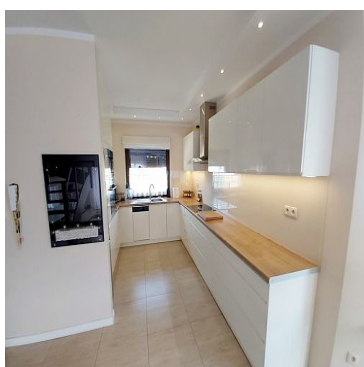
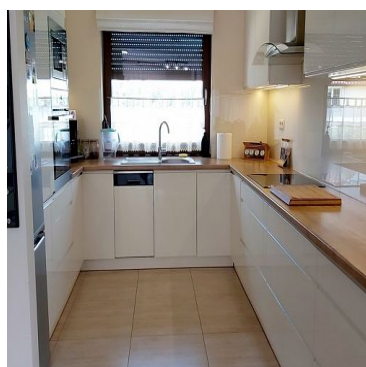


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 796,00 m<sup>2</sup>,

Czarna Łąka

Cena **1 100 000** zł

Oferujemy Państwu duży wygodny dom, usytuowany w urokliwej okolicy w bliskim sąsiedztwie jeziora Dąbie.

Dom wolnostojący - do domu wchodzimy przez wiatrołap zabudowany szafą przesuwaną- garderoba, dalej hol, duży przestronny salon z wyjściem na taras, widna jasna kuchnia , wc oraz garaż jednoznaczynowy i pomieszczenie gospodarcze ( kotłownia).

Kuchnia zabudowana na wymiar ładnymi jasnymi meblami, wyposażona w sprzęt AGD w zabudowie.

Na piętro prowadzą wygodne drewniane schody ( jesion ).

Na piętrze : trzy duże ustawne pokoje , w dwóch z nich wyjścia na balkon , trzeci pokój z wejściem do dużej wygodnej garderoby, duża łazienka typu pokój kąpielowy z wanną narożną oraz kabiną prysznicową.



Dodatkowo docieplone, ogrzewane poddasze do łatwej i szybkiej aranżacji.

Na powierzchni mieszkalnej parteru oraz dodatkowo w łazience na piętrze - ogrzewanie podłogowe.

W domu zostały ponadto zastosowane dodatkowe udogodnienia takie jak : panele fotowoltaiczne na prąd , który latem służy również do podgrzewania wody, system alarmowy, brama wjazdowa , garażowa oraz rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

Ogrzewanie piecem na pelet , istnieje również możliwość zmiany ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

Budynek usytuowany jest na pięknie zagospodarowanej działce.

Ogród wyposażony w automatyczny system podlewania trawnika, studnia z hydroforem .

Bardzo zadbana ogrodzona posesja.

Oferta godna zainteresowania zarówno ze względu na ciekawy rozkład, dobry standard jak i niskie koszty utrzymania.

Zapraszam na prezentację .



|                                 |                                     |                         |                                |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>395961</b>                       | Stan budynku            | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO                      | <b>395961</b>                       | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                     | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                       | Cena                    | <b>1 100 000, 00 PLN</b>       |
| Stara cena                      | <del><b>1 250 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2              | <b>6 470, 59 PLN</b>           |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                       | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Czarna Łąka</b>                  | Powierzchnia całkowita  | <b>170, 00 m²</b>              |
| Powierzchnia działki            | <b>796, 00 m²</b>                   | Kształt działki         | <b>KWADRAT</b>                 |
| Powierzchnia użytkowa           | <b>151, 80 m²</b>                   | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu                     | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                 | Rok budowy              | <b>2016</b>                    |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>                 | Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>                      | Liczba łazienek         | <b>2</b>                       |
| Liczba pokoi                    | <b>4</b>                            | Liczba sypialni         | <b>3</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                            | Źródło c.w.             | <b>INNE</b>                    |
| Energia elektryczna             | ✓                                   | Napięcie 400V (siła)    | ✓                              |
| Podłączony wodociąg             | ✓                                   | Podłączona kanalizacja  | ✓                              |
| Internet                        | ✓                                   | Lodówka                 | ✓                              |
| Piekarnik                       | ✓                                   | Zmywarka                | ✓                              |
| Ochrona                         | ✓                                   | Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> |
| Rodzaj podłogi                  | <b>PANELE, TERAKOTA,</b>            | Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>                   |
| Garaż                           | ✓                                   | Miejsz garażowych       | <b>1</b>                       |
| Ogródek                         | ✓                                   | Garderoba               | ✓                              |
| Ilość balkonów                  | <b>2</b>                            | Taras                   | ✓                              |
| Ilość tarasów                   | <b>1</b>                            | Nr Licencji             | <b>3492</b>                    |
| Wyposażenie łazienki            | <b>UMYWALKA,</b>                    |                         |                                |



(wykaz)

**PRYSZNIC, WANNA, ,  
WC,**



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**