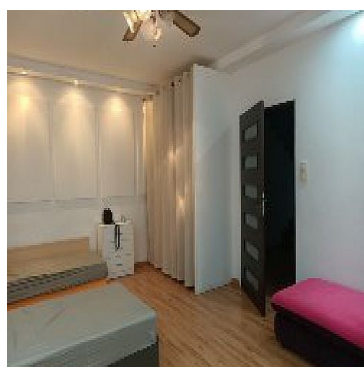
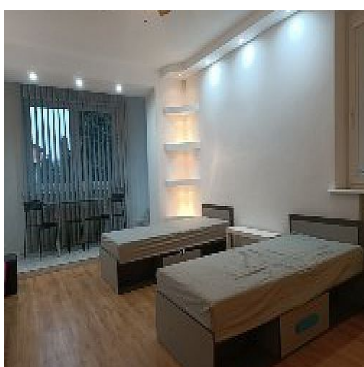
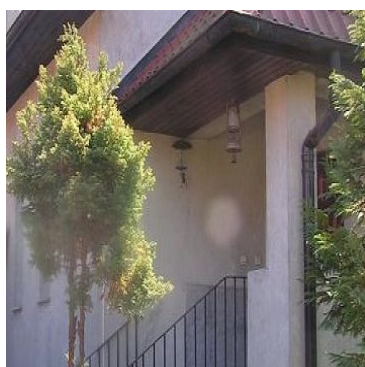


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 283,17 m², pow. działki: 554,00 m²,

Stargard

Cena **980 000** zł

Na sprzedaż duży dom o powierzchni całkowitej 283,17m² w tym 245,8 m² powierzchni użytkowej położony w centrum miasta a jednocześnie w cichej i bezpiecznej dzielnicy willowej Stargardu .

Budynek składa się z czterech kondygnacji:

-użytkowej piwnicy : w której znajduje się przestronna kuchnia z aneksem kuchennym , kotłownia ,pralnia, spiżarnia oraz łazienka . Z tego poziomu jest wyjście do ogrodu .

- parteru : gdzie znajdują się dwa przestronne pokoje i łazienka , oraz wyjście na duży taras (40m²)



- piętra : na którym znajdują się cztery piękne pokoje i łazienka
- użytkowego poddasza : gdzie jest bardzo duży pokój i łazienka

Poza wymienionymi powyżej pomieszczeniami do poziomu zero przylega dodatkowe pomieszczenie z łazienką i wyjściem na mały taras ,które może być kuchnią letnią lub dzięki osobnemu wejściu kawalerką lub lokalem na wynajem .

Dom przeszedł kapitalny remont w 2018 r .

Dach domu pokryty wysokiej, jakości dachówką ceramiczną. Ogrzewanie jest gazowe oraz osobno piecyk z płaszczem wodnym , c.w. gazowe lub elektryczne do wyboru.

Dom ma podłączenie do sieci światłowodowej.

Na posesji znajduje się miejsce do parkowania samochodów , zadaszenie grilla oraz miejsce na ognisko.

Oferta godna polecenia ze względu na, przyjemną okolicę i korzystną cenę. Obecnie umowa najmu z firmą do sierpnia 2024 r. Zapraszamy na prezentację.



Symbol	422175	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422175	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	980 000, 00 PLN
Stara cena	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	3 460, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	283, 17 m²
Powierzchnia działki	554, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	245, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	4
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Powierzchnia balkonu	1 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	2714	Wyposażenie łazienki	UMYWALKA, WANNA,



(wykaz)

OKNO, WC, PRYSZNIC,

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**