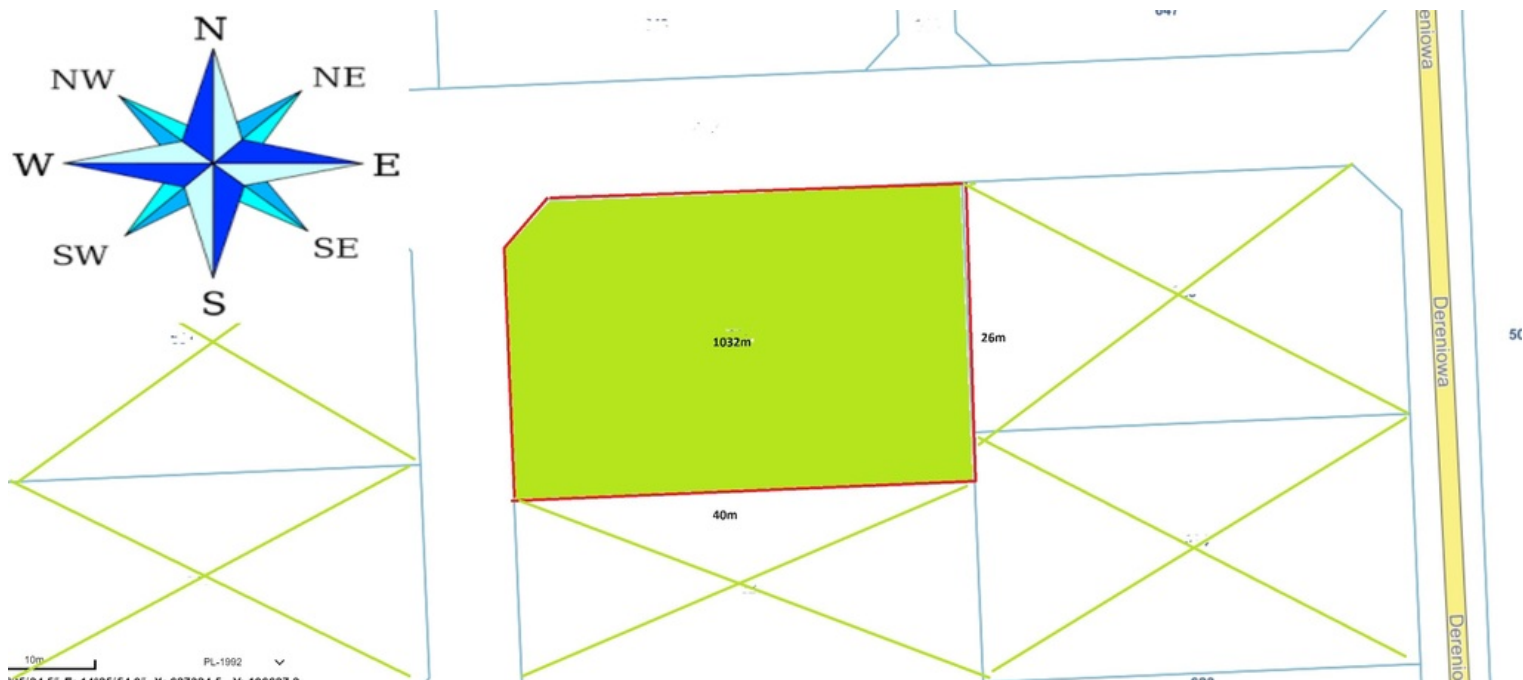


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 032,00 m²,

Mierzyn

Cena **320 000** zł

Do sprzedania działka budowlana położona w Mierzynie przy ul. Dereniowej. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne indywidualne Uchwała nr IX/158/03 ustalenia form zabudowy

i zagospodarowania terenu:

- 1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni.
- 2) Maksymalna wysokość zabudowy - 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje.
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu w odległości 5,0 m od linii ograniczających drogi.



4) Maksymalna pow. zabudowy w granicach działki - 35%
ustalenia ekologiczne

1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych.

2) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki - 50%.

3) Zakaz zadrzewiania pasa technicznego Kl.

Dojazd do działki drogą utwardzoną, teren uzbrojony w energię elektryczną i linię gazową, projektowane linia wodno kanalizacyjna.

Wjazd na działkę od północnej strony.

Zainteresowane osoby zapraszam do osobistej weryfikacji prezentowanej nieruchomości i kontaktu bezpośredniego z maklerem prowadzącym.



Symbol	422197	Symbol SWO	422197
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	320 000, 00 PLN
Cena za m2	310, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia działki	1 032, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	26, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	10279



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**