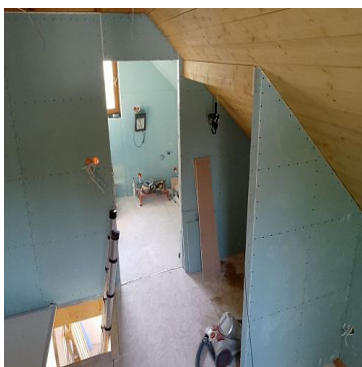
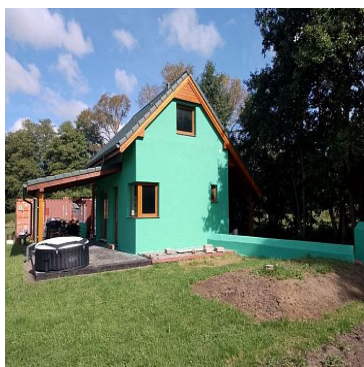


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

Redliny

Cena **648 000** zł

Mała letniskowa posiadłość z możliwością mieszkania całorocznego na działce o pow. 5000 m², zlokalizowanej na spokojnej cichej wsi ok. 7 km od Pobierowa (morza) .

W skład nieruchomości wchodzi : Domek mieszkalny o całkowitej powierzchni 70 m², + 2 kontenery gospodarcze, namiot / warzywniak.

Teren działki w całości ogrodzony.

Dom: pow. całkowita 70 m² (35 m² parter + 35 m² poddasze) . W części dolnej salon z aneksem kuchennym , łazienka z w c . Z salonu wyjścia na zadaszone tarasy po obu stronach domu (wschód- zachód) . Poddasze to : łazienka oraz 1 lub 2 pokoje w zależności od aranżacji i potrzeb.

Cena zawiera stan aktualny nieruchomości: budynek jest ocieplony, wewnątrz instalacje wod-kan i podłączenia



do zasilania i szamba, podłączone ogrzewanie z osobnej kotłowni, tynki na parterze, dach pokryty dachówką ceramiczną dobrej jakości.

Działka / zagospodarowana / : częściowo przygotowana pod uprawy (warzywa , owoce, itp.) , namiot foliowy / "szklarnia", 2 pomieszczenia gospodarcze z sanitariatami (kontenery) , kotłownia / pomieszczenie gospodarcze.

Okolica - położenie malowniczo i zacisznie pośród lasów , łąk i pól . Cisza i spokój. W sąsiedztwie rzadka zabudowa jednorodzinna , letniskowa i wiejska.

Odległość do Pobierowa 7 km. oraz niewiele dalej do nadmorskich miejscowości jak : Rewal, Niechorze , Pogorzelica, Dziwnów , Dziwnówek, Łukęcin. Dojazd bezpośrednio do posesji żwirowy, ale po 100 m już droga asfaltowa , biegnąca przez stary las .

Lokalizacja bardzo ciekawa. Oferta dla koneserów i miłośników posiadłości z dala od zgiełku a jednocześnie blisko morza / 8 min. samochodem do plaży w Pobierowie /.

Nieruchomość do wydania od zaraz.



Symbol	422199	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	422199	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	648 000, 00 PLN
Stara cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	9 257, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Redliny	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	120, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	30+30
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	10	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	40	Nr Licencji	9416



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**