

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 149,00 m²,
Lubczyna
Cena **153 725** zł



!!! NOWA NIŻSZA CENA!!!

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży projektowanej do wydzielenia działki o pow. 6149 m² położonej około 1500 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej.

W odległości ok. 200 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie zabudowań sąsiadujących):

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,



- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 14 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,

Położona jest w niedalekiej odległości budynków mieszkalnych, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Media:

Prąd

- w odległości ok. 650 m, ul. Azaliowa – trafostacja,
- w odległości ok. 500 m, ul. Lipowa – trafostacja,

Wodociąg

- w odległości ok. 720 m, ul. Azaliowa,
- w odległości ok. 600 m, ul. Lipowa,
- alternatywą jest własne ujęcie wody - studnia,

Kanalizacja (wymagana przepompownia)

- w odległości ok. 600 m, ul. Lipowa,
- w odległości ok. 850 m, ul. Kasztanowa,
- alternatywą jest szczelny zbiornik bezodpływowy, tzw. szambo,

Gaz - brak w miejscowości,

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

W naszej ofercie sprzedaży pozostaje 14 działek o powierzchni od 4129 m² do 7387 m².

Oferta dotyczy działki oznaczonej nr 1.

W przypadku zainteresowania działką inną niż w ofercie prosimy o kontakt.

Odległość do Goleniowa - 12 km,
Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,
Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.



Symbol	422234	Symbol SWO	422234
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	153 725, 00 PLN
Stara cena	184 470, 00 PLN	Cena za m2	25, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lubczyna	Powierzchnia działki	6 149, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	86, 00	Długość działki (mb.)	74, 50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	26214		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**