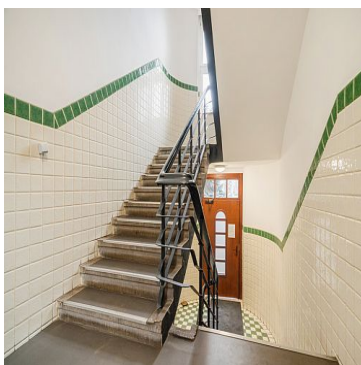


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 272,12 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 199 000** zł

Niezwykła okazja! Przestronne mieszkanie w sercu prestiżowej dzielnicy Pogodno – 272,12 m² pełne potencjału.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 272,12 m², składająca się z dwóch części:

- Mieszkania na parterze – 162,88 m²
- Przyziemia – 109,24 m²

Lokal znajduje się w malowniczej dzielnicy Pogodno, znanej z urokliwych willi i kamienic, które tworzą



niepowtarzalną atmosferę tego miejsca. To idealna lokalizacja dla osób, które szukają przestrzeni w otoczeniu zieleni i pięknej, starej architektury.

Charakterystyczna kamienica z duszą. Budynek zbudowany z cegły to prawdziwa perła modernistycznej architektury, która zachwyca zadbaną klatką schodową i otaczającą go przestrzenią zieloną, dostępną wyłącznie dla mieszkańców. Mieszkanie, mimo iż wymaga kapitalnego remontu, skrywa w sobie wiele skarbów, które mogą stać się fundamentem do stworzenia wymarzonego miejsca.

Przestrzeń, która spełni Twoje marzenia. Nieruchomość o ogromnym potencjale, idealna do przekształcenia w przestronny apartament lub lokal z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

W skład mieszkania wchodzi:

Parter:

- 6 przestronnych pokoi
- Oddzielna kuchnia
- Pomieszczenie pomocnicze
- Spiżarka
- Łazienka z WC
- Przedpokój

Przyziemie:

- 4 pokoje
- Łazienka
- Pomieszczenie gospodarcze (dawniej piec)
- Przedpokój

Perły do renowacji! Pomimo potrzeby przeprowadzenia generalnego remontu, nieruchomość kryje w sobie wiele oryginalnych elementów, które zachwycą każdego miłośnika unikalnego stylu:

- Żeliwne kaloryfery, które nadają charakteru każdemu wnętrzu
- Stół podłogowy (częściowo przykryty linoleum) – idealna do renowacji
- Przepiękne, dwuskrzydłowe drewniane drzwi z ościeżnicami i opaskami
- Mozaika podłogowa w kuchni
- Ściany z czerwonej cegły, które po odsłonięciu staną się unikalnym atutem wnętrza

Cena: 1199000 zł

Idealne miejsce dla Ciebie. Dzięki swojej powierzchni i układowi pomieszczeń nieruchomość świetnie nadaje się na:

- Mieszkanie z przestrzenią na własną działalność gospodarczą
- Przychodnię lub gabinety medycyny estetycznej
- Usługi kosmetyczne, edukacyjne, biurowe lub kancelarię adwokacką



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

- Warsztaty twórcze lub przestrzeń coworkingową

Zadzwoń i umów się na prezentację. To nieruchomość, która ma ogromny potencjał – wystarczy, że odważysz się marzyć o jej przyszłości! Klucze czekają w naszym biurze. Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.



Symbol	422284	Symbol SWO	422284
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 199 000, 00 PLN	Stara cena	1 299 000, 00 PLN
Cena za m2	4 406, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Henryka Sienkiewicza
Powierzchnia całkowita	272, 12 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	6	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	BRAK
Podłączony gaz		Ogrodzenie	PEŁNE



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**