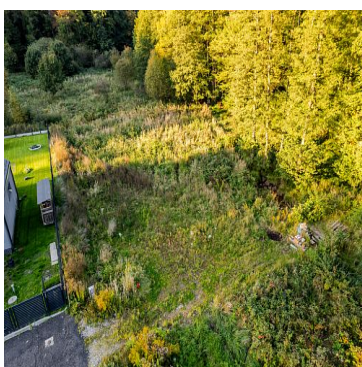
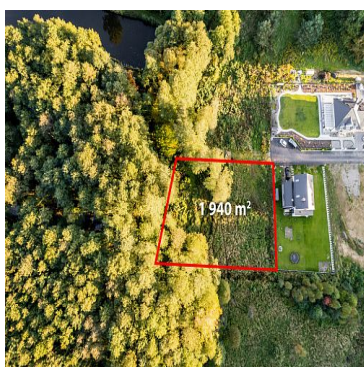


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 940,00 m²,
Szczecin, Jezierzycy
Cena **330 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Oferujemy na sprzedaż pięknie położoną działkę zlokalizowaną w prawobrzeżnej części miasta na osiedlu administracyjnym Płonia-Śmierdnica-Jezierzycy.

Szukasz ucieczki od zgiełku miasta?

Chcesz w przyszłości wybudować dom w cichym i spokojnym miejscu w otoczeniu terenów zielonych?



To oferta dla Ciebie!

O NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka o powierzchni 1 940 m² granicząca bezpośrednio ze ścianą lasu. Nieruchomość znajduje się w kameralnym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd odbywa się drogami o nawierzchniach częściowo utwardzonych.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym sprzedawana działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wymiary działki to około 35 m x 50-60 m. Kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Teren lekko pochyły (ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim).

MEDIA:

- sieć wodociągowa (na działce),
- sieć elektroenergetyczna (skrzynka elektryczna na działce),
- sieć gazowa (w drodze, około 8 m od granicy działki),
- sieć kanalizacyjna (we własnym zakresie).

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w południowo-wschodnim krańcu miasta, przy ulicy Palmowej, w bezpośrednim otoczeniu terenów leśnych.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne oraz tereny niezabudowane – tereny zielone, tereny sportowo-rekreacyjne. W dalszej odległości znajdziemy sklepy, obiekty oświatowe, przychodnię, apteki oraz inne obiekty użyteczności publicznej.

Ze względu na wyżej wymienione powody, jest to idealna propozycja skierowana dla osób ceniących piękno przyrody, pragnących posiadać własną wyjątkową działkę w kameralnym otoczeniu z jednoczesnym dogodnym dostępem do infrastruktury miasta.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ



Symbol	422306	Symbol SWO	422306
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	330 000, 00 PLN	Stara cena	345 000, 00 PLN
Cena za m2	170, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Jezierzyce	Powierzchnia działki	1 940, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**