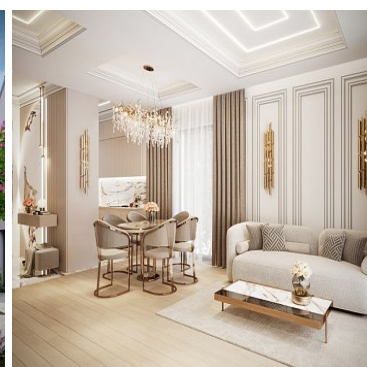


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,75 m², pow. działki: 102,00 m²,

Mierzyn

Cena **770 000** zł

Super oferta !

Dom z 4 pokojami, ogrodem oraz dwoma miejscami postojowymi w cenie !

Mierzyn ul. Długa

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa Sprzedający !

Oferta dotyczy domu nr 3b o powierzchni 77,75m². składającego się z:

PARTER:



- salon z aneksem kuchennym – 39,65m²
- łazienka – 1,68 m²

PIĘTRO:

- pokój – 7,77 m²
- pokój – 9,80 m²
- pokój – 9,80 m²
- łazienka – 6,35 m²
- korytarz – 2,70 m²

Działka ma powierzchnię ok 102 m² w tym ogród ok 52m².

W cenie są również przynależne dwa miejsca postojowe.

Sprzedawane w stanie deweloperskim bez podatku PCC - 2%

OPIS INWESTYCJI:

Prezentujemy niezwykle kameralne osiedle, składające się trzech dwu-lokalowych domów, oraz jednego domu jednorodzinnego w Mierzynie przy ul. Długiej.

Nieruchomość została wykończona z użyciem wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje trwałość i estetykę. Projekt powstał z myślą o zapewnieniu przyszłym Nabywcom najlepszego komfortu życia. Układ pomieszczeń jest zaprojektowany nowocześnie i funkcjonalnie.

ATUTY:

- Bardzo cicha i spokojna okolica z dala od zgiełku miejskiego
- Doskonały dojazd do centrum Szczecina
- Własny ogródek
- Dwa miejsca postojowe
- Dobrze doświetlone pomieszczenia dzięki dużym oknom
- Kameralne osiedle

LOKALIZACJA:

Mierzyn jest jedną z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji graniczącą ze Szczecinem. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, placówki zdrowotne oraz liczne sklepy (Lidl, Biedronka, Netto). W najbliższym otoczeniu inwestycji znajduje się rozwinięta infrastruktura komunikacyjna w tym bliskość dróg głównych oraz dobrze skomunikowany transport publiczny. Dobra infrastruktura oraz dostępność lokalnych sklepów sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do zamieszkania dla rodzin i singli.

Rozpoczęcie: sierpień 2023r.

Zakończenie budowy: II kwartał 2025r.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Chętnie udzielę odpowiedzi na Państwa pytania na temat naszej oferty oraz finansowania zakupu apartamentu.

Pomagamy również w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ I ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY !

Mapka nie odzwierciedla faktycznej lokalizacji.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	422317	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	422317	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	770 000, 00 PLN
Stara cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	9 903, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	77, 75 m²
Powierzchnia działki	102, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	77, 75 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Energia elektryczna	
Podłączona kanalizacja		Pokrycie dachu	INNE
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	24435



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**