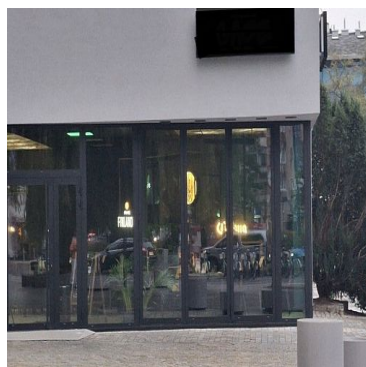


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 123,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 844 000 zł**



Do sprzedania

bardzo atrakcyjny lokal użytkowy położony w ścisłym centrum przy Al. Wojska Polskiego przy pl. Zgody. Wejście do lokalu z poziomu chodnika płasko (bez stopnia). Lokal(w całości na poziomie 0) składa się z sali sprzedaży ok. 96 m² ,zaplecza socjalnego/magazynku ok. 20 m², korytarza 5m² i toalety ok. 2m² . Wysokość lokalu to ok 3m . W lokalu do tej pory funkcjonowała placówka banku ,sklep z dodatkami ,sklep z damską odzieżą. W chwili obecnej w lokalu swoje miejsce znalazł coctail bar. W lokalu można prowadzić działalność handlową ,biurową może być to również siedziba firmy.

Lokal można również przeznaczyć na działalność gastronomiczną np. kawiarnia ,piekarnia, cukiernia lodziarnia. Lokal dobrze widoczny z ulicy (narożny). Przed lokalem możliwość zorganizowania ogródka letniego. Koszty do spółdzielni z zaliczką na ogrzewanie, wywóz śmieci ,eksploatację



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

, podatek od nieruchomości -ok. 1500 netto
zapraszam na prezentację



Symbol	422329	Symbol SWO	422329
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 844 000, 00 PLN	Stara cena	1 795 000, 00 PLN
Cena za m2	14 991, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	123, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Ochrona	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	1804
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**