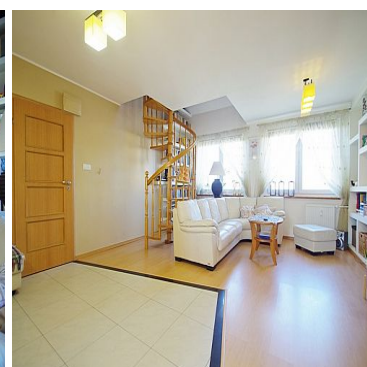
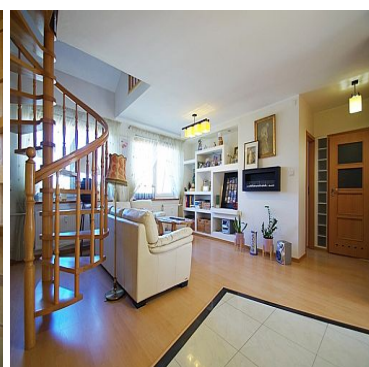
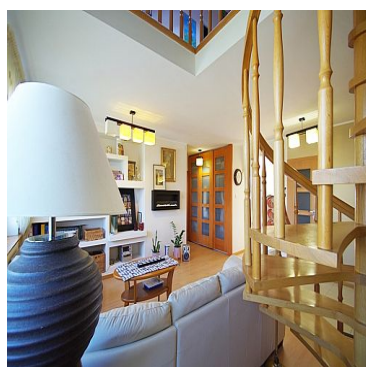


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **849 000** zł

Prezentujemy piękne dwu poziomowe mieszkanie o imponującej powierzchni całkowitej 150 m², użytkowej 128,1m². Lokal znajduje się na czwartym piętrze budynku z roku 1995.

Pierwszy poziom to:

- salon o powierzchni 29 m² ze schodami na piętro,
- jadalnia wraz z kuchnią (30,43 m²) i wyjściem na przestronny balkon (6,5 m²),
- sypialnia (10 m²),
- łazienka z prysznicem (4,18 m²),
- pomieszczenie gospodarcze (1,43 m²)



Kuchnia wyposażona w zabudowę stałą wraz ze sprzętem AGD (kuchenka, zmywarka, piekarnik, płyta elektryczna), z ekspozycją na stronę południową, w holu zabudowa szaf typu komandor oraz podobna w sypialni.

Drugi poziom to:

- sypialnia o powierzchni 21,6 m² po podłodze, ścianka kolankowa wys. 80 cm. Wysokość pokoju w najwyższym punkcie 3,60 m
 - sypialnia o powierzchni 19,35 m² ze ścianką kolankową wys. 1,50 m, w najwyższym punkcie 3,80 m
 - łazienka z wanną i miejscem na pralkę o pow. 6,5 m² i ścianką kolankową wys. 1,5 m
 - hol wraz z zabudową szaf o pow. 21 m²
 - pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,43 m² i wysokie na 3,80 m
- Na tym poziomie wszystkie okna połaciowe, drewniane firmy Velux.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. około 4,5 m². Istnieje możliwość zakupu garażu (19 m²) za dodatkową opłatą, znajdującego się w hali garażowej pod budynkiem.
Możliwość pozostawienia wyposażenia w cenie mieszkania.

Lokal w standardzie do odświeżenia. Możliwość zakupu przez obywateli spoza Unii Europejskiej (Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego) czynsz do Spółdzielni, zawierający wszystkie opłaty poza energią elektryczną w wysokości 1230 zł.

Zadbany budynek z parkingiem ogólnodostępnym, dach po wymianie, zadbana szeroka klatka schodowa z niskimi wygodnymi stopniami.

Mieszkanie dla dużej rodziny lub dwóch pokoleń z uwagi na możliwość jego podziału na dwa niezależne lokale, każde z prywatnym wejściem z klatki schodowej.

Świetna lokalizacja z pełną infrastrukturą, bliskością komunikacji miejskiej, punktami użyteczności publicznej.
Serdecznie zapraszam na prezentację



Symbol	422365	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422365	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	849 000, 00 PLN
Stara cena	949 000, 00 PLN	Cena za m2	5 660, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
Ulica	Pomarańczowa	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1995
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 50 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	✓	Garderoba	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	11791		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Iwona Granat

513185869
iwona@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**