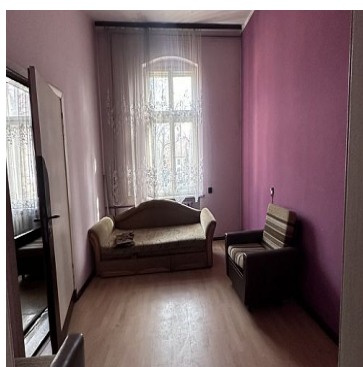
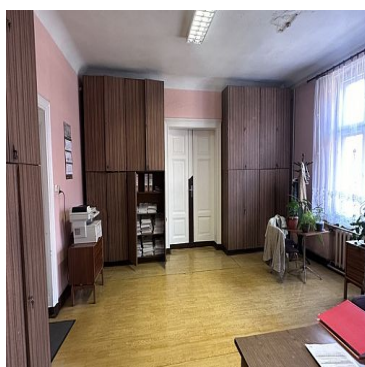


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 639,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 459,00 m<sup>2</sup>,

Trzcieńsko-Zdrój

Cena **499 000** zł

Na sprzedaż budynek biurowy ze sklepem oraz budynkiem gospodarczym w samym sercu Trzcieńska zdroju.

Na łączną powierzchnie 639,7m<sup>2</sup> składa się:

Powierzchnia użytkowa:

PIWNICE- według inwentaryzacji:

-kotłownia 14,40 m<sup>2</sup>

-skład opału 97,60 m<sup>2</sup>

-pozostałe pomieszczenia 37,80 m<sup>2</sup>

Razem: 149,80 m<sup>2</sup>

PARTER- według inwentaryzacji:



- sklep 140 m<sup>2</sup>
- zaplecze 6 m<sup>2</sup>
- przejazd 34 m<sup>2</sup>

Razem: 180 m<sup>2</sup>

PIĘTRO- według inwentaryzacji:

- pomieszczenia biurowe 165 m<sup>2</sup>
- WC 6,50 m<sup>2</sup>
- komunikacja 41,90 m<sup>2</sup>

Razem: 213,90 m<sup>2</sup>

BUDYNKI GOSPODARCZE 96m<sup>2</sup>

Dodatkowo strych około 150m<sup>2</sup> (służył jako archiwum)

DZIAŁKA: 459 m<sup>2</sup>

Budynek obecnie jest użytkowany (parter sklep, na piętrze biura).

Ogrzewanie z własnej kotłowni.

Kanalizacja i zimna woda miejska.

Zapraszam do kontaktu i do osobistej weryfikacji oferty.



Symbol	<b>422460</b>	Symbol SWO	<b>422460</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>499 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<del><b>549 000, 00 PLN</b></del>
Cena za m2	<b>780, 05 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Trzcińsko-Zdrój</b>
Ulica	<b>Kościuszki</b>	Powierzchnia całkowita	<b>639, 70 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>459, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>
Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO-USŁUGOWY</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>1920</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	<b>22203</b>
Stan budynku	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**