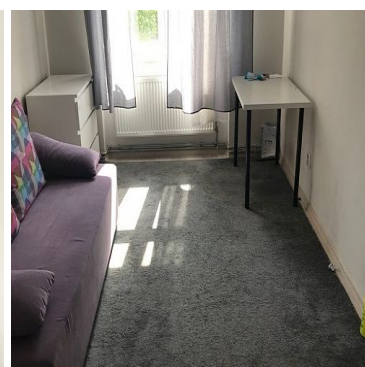
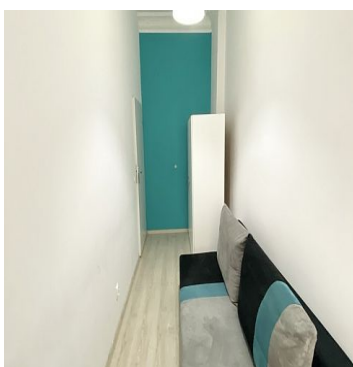
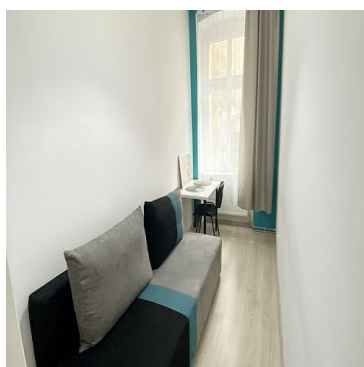
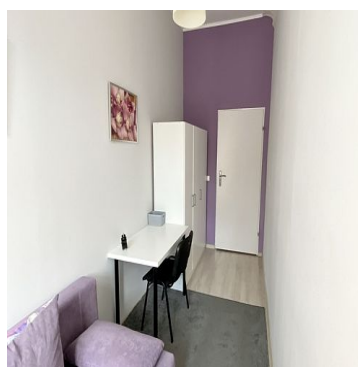


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 96,62 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **558 600** zł

Na sprzedaż mieszkanie na ul. Krzywoustego w Szczecinie. Topowa lokalizacja pod wynajem - blisko Placu Kościuszki skąd są świetne połączenia komunikacyjne z całym miastem. Idealna inwestycja pod wynajem ze względu na lokalizację i fakt, że mieszkanie jest 7 pokojowe + posiada oddzielną widną kuchnię, łazienkę i dodatkowe wc. Kamienica przedwojenna przed remontem elewacji ale w dobrym stanie, klatka po remoncie z wyremontowaną bramą. Lokal ma 96,62 5m2 i znajduje się na 1 piętrze. Okna PCV, ogrzewanie i woda ciepła z pieca dwuobiegowego. Czynsz do wspólnoty 449,29zł (sam czynsz i Fundusz Remontowy bez zaliczek na wodę). Lokal sprzedawany z najemcami i podpisanymi umowami na czas określony - gotowa inwestycja która będzie zarabiać już od 1 dnia dla Ciebie. Miesięczny łączny dochód jaki generuje mieszkanie to 3570zł, oprócz tego najemcy pokrywają koszty utrzymania poprzez wpłacane zaliczki co miesiąc na media)



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Super gotowiec inwestycyjny . Polecamy .



Symbol	422536	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422536	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	558 600, 00 PLN
Cena za m2	5 781, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	96, 62 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	7	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI,	Nr Licencji	6876
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, WC, OKNO,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**