

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 86,84 m<sup>2</sup>,  
Siadło Dolne  
Cena **5 500** zł



Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 86,84 m<sup>2</sup> w Siadle Dolnym.

Brak konkurencji w okolicy, dużo domów jednorodzinnych oraz mieszkań.  
Dodatkowo budowane są oraz planowane następne inwestycje mieszkaniowe.

Możliwość zrobienia/zaprojektowania pomieszczeń według wymagań Najemcy.  
Lokal może być przeznaczony pod dowolną działalność.

Czynsz najmu 5500 zł + 23% VAT. Media według zużycia. Kaucja 1- miesięczny czynsz.



Atrakcyjna lokalizacja z szybkim dostępem do Centrum Szczecina oraz autostrady A6.

W budynku na wynajem lokale o powierzchniach od 55 m<sup>2</sup> do 172 m<sup>2</sup> w cenie 63 zł/m<sup>2</sup> netto.  
Zlokalizowane na parterze w nowym II kondygnacyjnym budynku z 2024 roku.

Najistotniejsze informacje:

- \* Powierzchnie do wynajęcia od 55 m<sup>2</sup> do 172 m<sup>2</sup>;
- \* Możliwość zaadoptowania lokalu pod najemcę;
- \* Przeznaczenie lokalu: handlowo/biurowo/usługowy;
- \* Miejsca parkingowe ogólnodostępne - bez strefy;
- \* Witryny.

Zapraszam na prezentację

**WYŁĄCZNOŚĆ**



|                                                                                        |                        |                                 |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Symbol                                                                                 | 422679                 | Symbol SWO                      | 422679                   |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | LOKAL                  | Rodzaj transakcji               | WYNAJEM                  |
| Status                                                                                 | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY                |
| Cena  | 5 500, 00 PLN          | Stara cena                      | <del>7 000, 00 PLN</del> |
| Cena za m2                                                                             | 63, 33 PLN             | Kraj                            | POLSKA                   |
| Województwo                                                                            | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E | Miejscowość                     | Siadło Dolne             |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 86, 84 m <sup>2</sup>  | Rodzaj budynku                  | APARTAMENTOWIEC          |
| Rok budowy                                                                             | 2024                   | Materiał ścian                  | CEGLA                    |
| Parter                                                                                 | ✓                      | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                        |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                      | Witryna                         | ✓                        |
| Nr Licencji                                                                            | 27237                  | Stan budynku                    | IDEALNY                  |
|                                                                                        |                        |                                 |                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**