

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121,44 m², pow. działki: 148,00 m²,
Redlica

Cena **759 000** zł



Oferujemy środkowy lokal/ segment mieszkalny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Segment z garażem. Do wyłącznego korzystania działka o pow. 148m²

Gaz, woda, kanalizacja sanitarna.,

Na parterze znajdziemy salon z aneksem kuchennym wc- łazienkę dla gości, przedsionek oraz garaż. Na piętrze cztery pokoje łazienka z WC oraz korytarz

Wjazd od strony północnej, ogród od południowej.

Wysokość sufitów na parterze 2.90m.

Cena narożnego segmentu z działką 285m². 799 tys,

Przewidywany termin oddania budynku do użytku 4 kwartał 2023r.



Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Technologia wykonania budynku murowana

Standard wykończenia:

Ławy żelbetowe

Ściany fundamentów z bloczków betonowych

Podkład pod posadzkę - zagęszczony piasek i beton

Ściany konstrukcyjne - pustak ceramiczny porotherm

Strop żelbetowy

Schody wewnętrzne - wylewane betonowe

Konstrukcja dachowa drewniana

Dachówka ceramiczna glazurowana

Rynny i rury spustowe z PCV

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych

Komin kominkowy - komin systemowy z wkładem ceramicznym

Ściany działowe - pustak ceramiczny porotherm

Ocieplenie budynku - styropian 20 cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym

Ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25 cm

Izolacja przeciwwilgociowa - pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pianowa - dysperbit, na płycie parteru - papa lub folia.

Stolarka okienna- PCV trzyszybowe, ciepła ramka

Drzwi tarasowe rozsuwane

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi metalowe dwa zamki

Wykończenie podłóg - posadzka betonowa zatarta na gładko

Wykończenie ścian - tynki gipsowe

Sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK

Instalacja C.O. - Ogrzewanie podłogowe w całym domu z piecem gazowym firmy BUDERUS z zamkniętą komorą spalania

Instalacja wod-kan z podejściem pod przybory, bez przyborów.

Kanalizacja sanitarna - miejska

Kanalizacja deszczowa - zbiornik szczelny 5m³

Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem

Instalacja TV

Instalacja gazowa - z podejściem do kotła

Rozprowadzenie Instalacji alarmowej bez osprzętu

Instalacja 3 fazowa do kuchenki

Dojście do budynku, taras i miejsca postojowe utwardzone

Ogrodzenie części ogrodowej z paneli, front otwarty - bez ogrodzenia



Symbol	413410	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	413410	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	759 000, 00 PLN	Stara cena	779 000, 00 PLN
Cena za m2	6 250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Redlica
Powierzchnia całkowita	121, 44 m²	Powierzchnia działki	148, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	121, 44 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj podłogi	BETON,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	PFRN-1838		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**