

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 867,00 m²,
Szczecin, Osów
Cena **1 596 590 zł**



Polecam na sprzedaż **działkę budowlaną** zlokalizowaną **na Osowie przy ul. Sierakowskiej z prywatnym lasem**.

Regularny kształt prostokąta i powierzchnia 2 021 mkw. pozwala na usytuowanie przepięknej rezydencji w tej prestiżowej lokalizacji.

Bezpośrednio przy działce jest **woda, kanalizacji i prąd**, gaz oddalony o około 100 metrów.

Działka **jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, którego obecna treść



określa:

- przeznaczenie terenu to zabudowa wyłącznie **mieszkaniowa jednorodzinna** (wolnostojąca lub bliźniacza) z zakazem lokalizacji usług
- maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 8 metrów, nie więcej niż 2 kondygnację, z nachyleniem dachu 30-42 stopni
- maksymalna powierzchnia zabudowy 25%**
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%
- minimalna szerokość frontu działki budowlanej, bezpośrednio przyległej do ul. Sierakowskiej 25 metrów

Obecnie działka jest w trakcie wydzielania. Zgodnie ze wstępnym projektem podziału powierzchnia działki wynosić będzie 1 867 mkw.

Pożądana lokalizacja, rezydencjonalna zabudowa w okolicy i bliskość natury tworzą tą ofertę wyjątkową!

Cena działki to 1 596 590 PLN netto (+ 23% VAT), na którą wystawiana jest faktura VAT, co pozwala na **brak podatku PCC od zakupu**.

Twój wyjątkowy projekt domu w wyjątkowym miejscu.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty.



Symbol	422765	Symbol SWO	422765
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 596 590, 00 PLN	Stara cena	1 990 000, 00 PLN
Cena za m2	855, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Powierzchnia działki	1 867, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	28398		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**