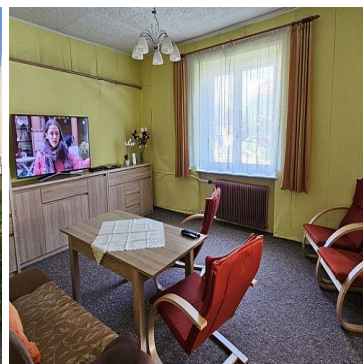
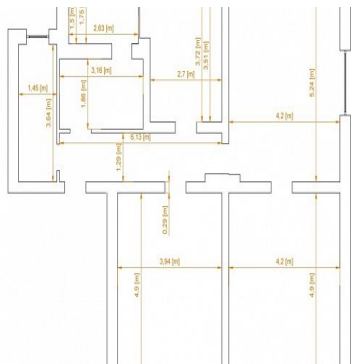


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98,00 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **485 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z bardzo przestronnym mieszkaniem o powierzchni 98 m², w tym zabudowany balkon o powierzchni 4 m². Obecnie stanowi dodatkowe pomieszczenie, ale istnieje możliwość przywrócenia stanu pierwotnego.

- 3 duże pokoje,
- kuchnia z oknem ok. 10 m² i zabudowanym balkonem o pow. 3,7 m²
- łazienka z oknem o pow. ok. 5,3 m² (możliwość powiększenia o dodatkowy pokój o pow. 5 m²)

Wysokość pomieszczeń : 2, 85 m

Do zdjęć dołączono rzut, żeby ułatwić możliwości aranżacyjne.



Mieszkanie jest przygotowane do rozpoczęcia remontu na własne potrzeby.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w wyjątkowo spokojnej okolicy, zaledwie 10 minut od centrum miasta, co łączy ciszę i wygodę z łatwym dostępem do miejskich udogodnień.

- autobus - 3 linie - 100m
- tramwaj - 400 m

Budynek

Blok przeszedł kompleksowy remont, obejmujący termoizolację oraz nowy dach wykonany z wysokiej jakości dachówek karpiówek. Dzięki temu mieszkanie jest ciepłe i energooszczędne.

Bezpieczeństwo

Wszystkie okna PCV Thermoplast oraz drzwi wejściowe Gerda w mieszkaniu są antywłamaniowe, co znacznie podnosi poziom bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców.

Dodatkowe udogodnienia

Dla wygody mieszkańców dostępne jest **przytulne podwórko**, idealne na relaks na świeżym powietrzu. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 8 m², co stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie i dowiedzieć się więcej.



Symbol	422769	Symbol SWO	422769
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	485 000, 00 PLN	Stara cena	515 000, 00 PLN
Cena za m2	4 948, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Ulica	Studzienne
Powierzchnia całkowita	98, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	20+22+22, 5
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	15730



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**