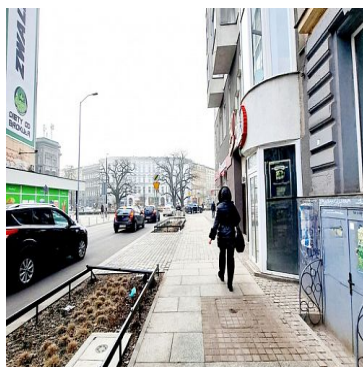
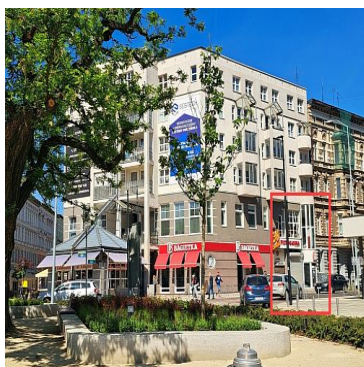
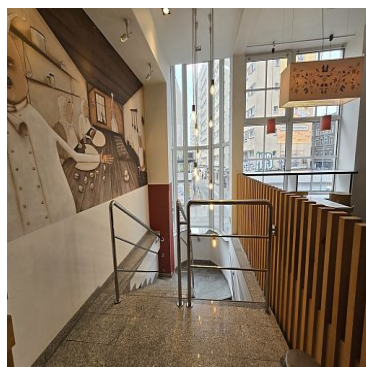


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 92,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **699 000** zł



Hit ! Prezentujemy ofertę sprzedaży lokalu w najlepszym miejscu Szczecina .

Najlepsza cena za tego typu lokal usługowy w Centrum Szczecina . Doskonała postrzegalność , duży ruch pieszych oraz miejsce w garażu przynależne do lokalu.

Po drugiej stronie placu otwarty zostaje parking miejski na 262 miejsca!

Wyposażenie gastronomiczne lokalu zostaje w cenie ! lub zostanie uprzątnięte w przypadku innego rodzaju działalności .



Idealne miejsce na gabinety kosmetyczne lub kancelarię

Lokal usytuowany przy placu Zgody przy zjeździe z nowo otwartej alei Wojska Polskiego , która przeszła pełną modernizację i wygląda spektakularnie . Wszędzie są ławeczki i szerokie miejsca spacerowe.

Plac Zgody , przy którym jest lokal generuje bardzo duży ruch pieszy i samochodowy , a duże witryny są widoczne z daleka .

Wokół inne lokale gastronomiczne, butiki , kancelarie prawnicze , miejsca rozrywki.

Lokal jest w pełni wyposażony i gotowy na prowadzenie gastronomii (specyfikacja poniżej) , ale nadaje się na każdy rodzaj działalności .

Wnętrze lokalu zostało zaprojektowane ze smakiem i z materiałów wysokiej jakości.

Zachęcamy do osobistej weryfikacji , bo warto zainwestować w to miejsce.

Specyfikacja :

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 92,1 M2 (nie wliczone w metraż wejście, schody, wejście)

DODATKOWO GARAŻ POD BUDYNKIEM (miejsce parkingowe)

Sala konsumpcyjna 37,8 m2 (na 30 osób)

Bar 7,0 m2

WC dla klientów 1,8 m2

zmywak 3,4 m2

Kuchnia 22,8 m2

Magazyn suchy 2,4 m2

Szatnia pracowników 3,0 m2

Biuro 3,5 m2

WC + prysznic dla personelu 3,6 m2

Komunikacja zaplecza 6,8 m2

Wentylacja wyciągowa mechaniczna (we wszystkich pomieszczeniach)

Klimatyzacja na sali konsumpcyjnej (dwie niezależne jednostki)

Kurtyna powietrzna nad drzwiami wejściowymi

Ogrzewanie miejskie

Ciepła woda miejska

Wykończenie lokalu z materiałów o wysokiej jakości m.in

Drewo bukowe na ścianach

Solidne krzesła

Poręcze ze stali chromowanej

Granitowe schody



PEŁNE WYPOSAŻENIE KUCHNI DLA GASTRONOMI:

Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem
Kuchnia elektryczna 6 palnikowa
Szafa chłodnicza 1 SZT.
Stół chłodniczy dwukomorowy z blatem roboczym 4 szt.
Zamrażarka 1 SZT.
Lodówka na surówki/ sałatki 1 szt.
Zmywarka 1 szt.
Wózki na pojemniki GN 2 szt.
Stoły robocze 6 szt.
Bemar 1 szt.
Półki ze stali nierdzewnej 2 szt.
ROBOT- COUPE CL 50- do cięcia i rozdrabniania warzyw
Dzieża do ciast ciężkich (wsad do 10 kg) 1 SZT.
Zlew dwie komory 3 szt.
Wyciągi mechaniczne nad kuchniami
Zgrzewarka do pojemników na wynos DUNI 1 1 szt.
Garnki
Rondle
Patelnie

**CAŁE WYPOSAŻENIE KUCHENNE JEST ZE STALI NIERDZEWNEJ PRZEZNACZONE DO GASTRONOMII.
KUCHNIA OD STRONY PÓŁNOCNEJ.
MONITORING, KAMERY**

Opłaty miesięczne do zarządcy na obecną chwilę wynoszą 1610,-

Dodatkowo lokal posiada:

Sprawozdanie z pomiarów środowiska cieplnego na stanowiskach pracy
Sprawozdanie z pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej



Symbol	422775	Symbol SWO	422775
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Stara cena	700 000, 00 PLN
Cena za m2	7 597, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	pl. Zgody
Powierzchnia całkowita	92, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Klimatyzacja	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	15730
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**