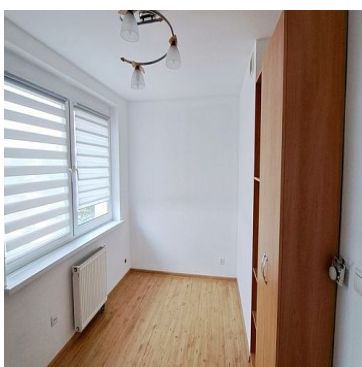
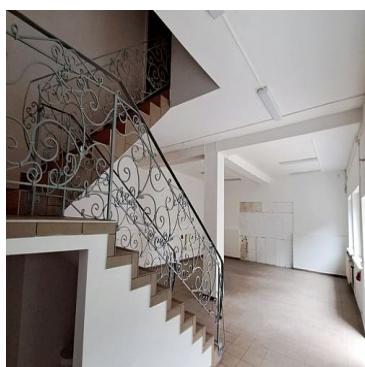


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 289,20 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **979 000** zł

Oferujemy Państwu do sprzedaży obiekt biurowo- magazynowy na Gumieńcach.

Budynek składa się z 3 kondygnacji z zagospodarowanym przedogródkiem i szerokim wjazdem na posesję.

Ogrzewanie gazowe i kominkowe.

Poziom 0 - to wysoka hala (ok.5 m) z dużą bramą dwuskrzydłową i przynależnymi, mniejszymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni ok.120m²

Poziom 1 - stanowią 3 pomieszczenia biurowe oraz toaleta.

Poziom 2 - to duży apartament (ok.100 m²) na który składają się: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, sypialnia oraz łazienka.

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym. Generalny remont odbył się w 2006 r., a w tym roku został



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

odświeżony.

Dogodna lokalizacja pozwala na łatwy dostęp zarówno do Centrum jak i do autostrady. Odległość od granicy to ok.10 km.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	422824	Symbol SWO	422824
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	979 000, 00 PLN	Stara cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	3 454, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	289, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony gaz	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	5
Nr Licencji	3492	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**