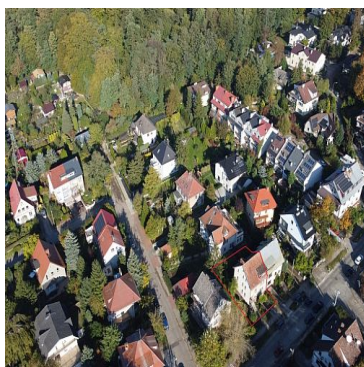
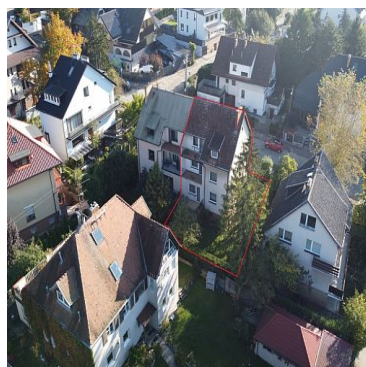


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 182,40 m², pow. działki: 272,00 m²,

Szczecin, Niemierzyn

Cena **1 180 000** zł

Na sprzedaż pięknie położony dom, tuż **przy lesie arkońskim** w bliskiej odległości komunikacji miejskiej. Dom jest idealny dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny. Na każdym piętrze zaprojektowano łazienkę i kuchnię. Jest świetną opcją inwestycyjną, ponieważ nieruchomość daje **możliwość wydzielenia trzech niezależnych mieszkań**.

Dom składa się z parteru, piętra, poddasza zaadoptowanego na część mieszkalną oraz piwnicy.

W całym domu na podłogach **zadbany parkiet, wymienione okna, piękna klatka schodowa**. Z salonu wyjście na duży, słoneczny taras. W trzech sypialniach wyjście na balkony.



W bryle budynku znajduje się **dwustanowiskowy garaż z kanałem**.

Cały dom jest podpiwniczony. W tej części domu można wydzielić pralnię i suszarnię oraz salę do ćwiczeń/kinową.

Zadbany ogród z nasadzeniami nie wymagającymi dużej pielęgnacji.

Ulica cicha, spokojna, bezpieczna dla dzieci. W najbliższej okolicy szpital, mały sklep osiedlowy, przystanek tramwajowy (nr 3) i autobusowy (nr 51, 53, 60, 78,92) oraz szkoły i przedszkola.



Symbol	422926	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422926	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 180 000, 00 PLN
Cena za m2	6 469, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niemierzyn	Ulica	ul. Stanisława Wojciechowskiego
Powierzchnia całkowita	182, 40 m²	Powierzchnia działki	272, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	137, 70 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Powierzchnia tarasu	30
Nr Licencji	15317		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**