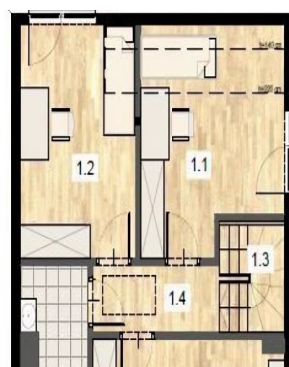


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,87 m<sup>2</sup>, pow. działki: 393,00 m<sup>2</sup>,  
Kurów

Cena **899 000** zł



To miejsce nie tylko zachwyci doskonałą lokalizacją i łatwym dojazdem do Kołbaskowa, ale również stanowi idealne połączenie uroku natury z nowoczesnym komfortem. Znajdujemy się w bliskim sąsiedztwie obwodnicy Przecławia, łączącej Rondo Hakena z autostradą A6. Dzięki temu podróżowanie staje się wyjątkowo łatwe, nawet w godzinach szczytu.

Budynki dwukondygnacyjne z ogródkami, tarasami i miejscami parkingowymi.

Parter stanowi duży, 43 metrowy salon z aneksem kuchennym, toaleta, pomieszczenie gospodarcze i garderoba i przedpokój.

Piętro- to 3 sypialnie (11,49m<sup>2</sup>; 12,18m<sup>2</sup>; 11,77m<sup>2</sup>), jedna z wyjściem na taras, przedpokój i łazienka.



Parametry wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego:

ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25,  
ścianki fundamentowe z bloczków betonowych,  
ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubość 18 cm, ściana między lokalowa z bloczków grubości 24 cm,  
ścianki działowe z bloczków silikatowych grubości 12 cm,  
strop monolityczny żelbetowy, grubości 18 cm, schody monolityczne żelbetowe,  
podciągi monolityczne, nadproża monolityczne oraz prefabrykowane,  
wieżba dachowa tradycyjna, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 stopni, pokrycie z dachówki ceramicznej,  
drenaż opaskowy wokół budynku.

parapety zewnętrzne,  
cokół wokół budynku,  
zbiornik bezodpływowy na ścieki o pojemności 10 m3,  
zbiornik bezodpływowy na wodę deszczową o pojemności 10 m3  
drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,  
elewacja koloru białego z elementami dekoracyjnymi wykonanymi z płytek,  
styropian grubości 18 cm, lambda 031,  
przygotowane kasety pod montaż rolet zewnętrznych,  
elewacja w systemie BSO, tynk elewacyjny silikonowy,  
tynki gipsowe, w pomieszczeniach `mokrych` tynki cementowo-wapienne,  
okna PCV, pakiet trzyszybowy, profil szerokości 82 mm, 6-cio komorowy, montaż warstwowy z wykorzystaniem taśm paroszczelnych oraz  
paroizolacyjnych,  
posadzki betonowe,  
instalacja elektryczna,  
instalacja wodno-kanalizacyjna,  
ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze budynku, dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience,  
zabudowa GK poddasza,  
docieplenie wełną mineralną lambda min. 035,  
ogrzewanie budynku z wykorzystaniem pompy ciepła,  
wentylacja grawitacyjna.

Polecamy ze względu na super lokalizację i zapraszamy na prezentację.



|                        |                            |                            |                        |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| Symbol                 | 422936                     | Stan budynku               | DEWELOPERSKI           |
| Symbol SWO             | 422936                     | Rodzaj nieruchomości       | DOM                    |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                   | Status                     | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY                  | Cena                       | 899 000, 00 PLN        |
| Stara cena             | <del>879 000, 00 PLN</del> | Cena za m2                 | 7 964, 92 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA                     | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E |
| Miejscowość            | Kurów                      | Powierzchnia całkowita     | 112, 87 m²             |
| Powierzchnia działki   | 393, 00 m²                 | Kształt działki            | PROSTOKĄT              |
| Powierzchnia użytkowa  | 111, 00 m²                 | Forma własności działki    | WŁASNOŚĆ               |
| Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY                 | Rok budowy                 | 2024                   |
| Standard               | DEWELOPERSKI               | Materiał ścian             | CEGLA                  |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY             | Liczba łazienek            | 1                      |
| Powierzchnia WC        | 2                          | Liczba pokoi               | 4                      |
| Liczba sypialni        | 3                          | Ogrzewanie                 | POMPA CIEPŁA           |
| Energia elektryczna    | ✓                          | Podłączony wodociąg        | ✓                      |
| Podłączona kanalizacja | ✓                          | Pokrycie dachu             | DACHÓWKA               |
| Garaż                  | ✓                          | Liczba miejsc parkingowych | 2                      |
| Ogródek                | ✓                          | Garderoba                  | ✓                      |
| Taras                  | ✓                          | Ilość tarasów              | 1                      |
| Powierzchnia tarasu    | 5                          | Nr Licencji                | 3492                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**