

OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 11, pow. całkowita: 910,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

Kamień Pomorski

Cena **2 950 000** zł

Na sprzedaż obiekt magazynowo-mieszkalny 910 m² - doskonała lokalizacja!

Oferujemy **funkcjonalny obiekt** o łącznej powierzchni 910 m², w tym:



- **Część magazynowa:** 844,39 m²
- **Mieszkanie 3-pokojowe:** 66 m²

Całość położona jest na **ogrodzonym terenie o powierzchni 4 848 m²**, z dużym, utwardzonym placem manewrowym (płyty jumbo), parkingiem oraz rampami załadunkowymi o różnych wysokościach po obu stronach magazynu.

Media:

- woda,
- prąd,
- gaz,
- kanalizacja.

Istnieje możliwość instalacji regałów paletowych wysokiego składowania.

Wewnątrz magazynu znajdują się pomieszczenia:

- Biurowe (27 m²)
- Gospodarcze (39 m²)
- Socjalne (25 m²)
- Sanitarne (11 m²)
- 3 chłodnie (57 m²)
- Hala nr1 (285 m²)
- Hala nr2 (395 m²)
- Budynek portierni (9 m²)

Lokalizacja

- 10 km od pasa nadmorskiego,
- 17 km od drogi ekspresowej S3,
- 41 km od drogi ekspresowej S6,
- 50 km od Świnoujścia,
- 75 km od Szczecina.

Bardzo dogodna lokalizacja dla prowadzenia działalności okresowej (w sezonie letnim), jak i całorocznej.

Obiekt cały czas w użyciu.

Istnieje możliwość zakupu z kadrą pracowniczą i pełnym pomysłem na business.

Zapraszam na prezentacje



Symbol	423008	Symbol SWO	423008
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 950 000, 00 PLN	Cena za m2	3 241, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kamień Pomorski	Ulica	Elizy Orzeszkowej
Powierzchnia całkowita	910, 00 m²	Powierzchnia działki	5 000, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	30	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	18591	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**