

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 879,00 m²,
Żółwia Błoc
Cena **159 715** zł



Na sprzedaż działka budowlana z wydanyymi warunkami zabudowy położona w Żółwiej Błoci.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynku jednorodzinnego z użytkowym poddaszem i garażem :

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 35%
- szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego od 12,0 - 16,0 m
- maksymalna wysokość do kalenicy - 8,5 m
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia w granicach 40- 45 stopni



Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony (wschodniej) oraz drugi wjazd od drogi prywatnej (strona zachodnia).

Teren płaski, i suchy a grunt oznaczony w ewidencji jako klasa użytku RIVb.

Media:

woda - przy działce w drodze powiatowej

gaz - zarówno w drodze powiatowej przy działce (oraz drugie podejście przy drugim wjeździe na działkę)

kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy

prąd - skrzynka na granicy działki.

Żółwia Błoc to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa.

Znajduje się tutaj wiele starych chałup ryglowych i murowanych, jednak tylko na terenie dawnej owalnicy. Nowe wybudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół.

Okolice to ciekawe tereny torfowiskowe, wrzosowiskowe i leśne. W samej Żółwiej Błoci siedzibę ma kilka firm, znajduje się warsztat samochodowy, sklep oraz gospodarstwa rolne i ogrodnicze. Żółwia Błoc ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście

Zapraszam na prezentację



Symbol	423053	Symbol SWO	423053
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	159 715, 00 PLN	Stara cena	187 900, 00 PLN
Cena za m2	85, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żółwia Błoc
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 879, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	79, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	27249		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**