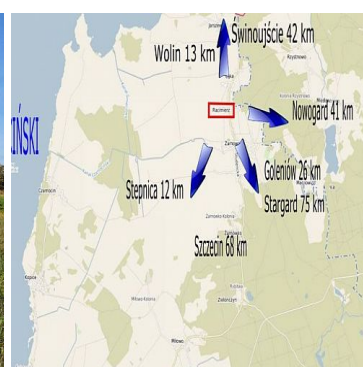
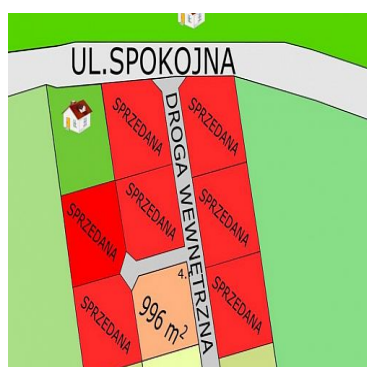


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 996,00 m²,

Racimierz

Cena **24 900** zł

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o powierzchni 996 m² położonej w nowo powstającym kompleksie w miejscowości Żarnowo, gm. Stepnica.

Położona jest pośród bujnych łąk, w spokojniejszej i piękniejszej przyrodniczo okolicy. Obszar Natura 2000.

Główne atuty to sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej, dojazd do kompleksu nową drogą gminną, utwardzoną płytami betonowymi, a przede wszystkim dogodny i szybki dojazd nowo wyremontowaną drogą wojewódzką.



Miejscowość Żarnowo położona jest na trasie Alternatywnej Trasy na morze - Szczecin - Świnoujście.

Bezpośredni dojazd do działki drogą prywatną, wewnętrzną, gruntową.

We wsi znajduje się szkoła podstawowa, urząd pocztowy, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczych i przystanków PKS. W odległości 7 km znajduje się rezerwat przyrody "Czarnocin".

W oddalonym o 13 km Wolinie znajduje się stacja PKP, liczne sklepy. Z Jarszewka trasą rowerową Velo Baltica, zlokalizowaną na wale przeciwpowodziowym, dojedziemy do Wolina i Międzyzdrojów.

W pobliskiej Stepnicy - mieście, siedzibie Gminy Stepnica znajduje się publiczna plaża z dostępem do Zalewu Szczecińskiego, marina, restauracje, sklepy.

Media:

- prąd - w drodze gminnej ul. Spokojna około 80m,

Klasyfikacja gruntu:

- PsV - pastwiska klasa V

- grunt częściowo organiczny, częściowo mineralny

Odległość do Międzyzdrojów - ok. 30 km

Odległość do Świnoujścia - dzielnica Warszów - ok. 42 km, do promenady w Świnoujściu - ok. 50 km

Odległość do Wolina - 13 km

Odległość do Stepnicy - 10 km,

Odległość do Szczecina - 68 km.

Możliwość zakupu działek o większych powierzchniach - od 3000 m² w górę, w atrakcyjnych cenach.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE oraz DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu

- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego



Symbol	423092	Symbol SWO	423092
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	24 900, 00 PLN	Stara cena	34 860, 00 PLN
Cena za m2	25, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Racimierz
Powierzchnia działki	996, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Nr Licencji	26214



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**