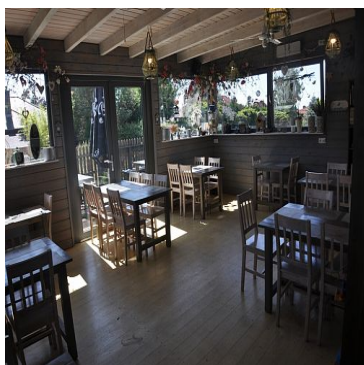


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 199,00 m², pow. działki: 702,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 250 000** zł

Dom w zabudowie bliźniaczej z 2014r. położony na Warszewie w miejscu dobrze skomunikowanym.
Działka pow.702m2. Powierzchnia użytkowa domu 163.9 m2; całkowita 198.7 m2. Garaż pow.16,12m2.

Parter - powierzchnia usługowa. Piętro - powierzchnia mieszkalna: 3-pokojowe mieszkanie z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku.

Lokalizacja idealna na działalność usługową nieuciążliwą np. mała gastronomia, catering, gab. kosmetyczny, rehabilitacyjny, weterynaryjny.

Możliwość zainstalowania reklamy dobrze widocznej z ulicy.



Parter:

Obecnie przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej pow. ok.110 m².

Sala konsumpcyjna, barek, kuchnia, duże zaplecze, toaleta dla gości, kotłownia, wc; wyjście na taras i do ogródka.

Wejście także od zaplecza.

Garaż. Parking wyłożony polbrukiem-3 miejsca postojowe.

Piętro: pow.użyt.54,1m², całk.72,8m².

3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem i balkonem. Niezależne wejście zewnętrznymi schodami.

-pokój dzienny (18,5m²) z wyjściem na balkon

-kuchnia z jadalnią (15,6m²) z wyjściem na 20-to metrowy taras; w pełni umeblowana i wyposażona (kuchenka, zmywarka, lodówka)

-pokój (13,9m²)

-pokój (10,4m²)

-łazienka z wanną, kabiną prysznicową, umywalką razem z wc (pralka)

-pomieszczenie gospodarcze/garderoba

-przedpokój

W całym domu ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego; na piętrze ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w salonie "koza". Izolacja Ytong Energo; dach spadzisty pokryty dachówką ceramiczną.

Dom położony ok. 300m do marketu i różnego rodzaju usług, blisko przystanek autobusowy. Wokół tereny rekreacyjne, las.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.



Symbol	423104	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423104	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	6 281, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	199, 00 m²
Powierzchnia działki	702, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	164, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2014
Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia tarasu	2	Nr Licencji	61



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**