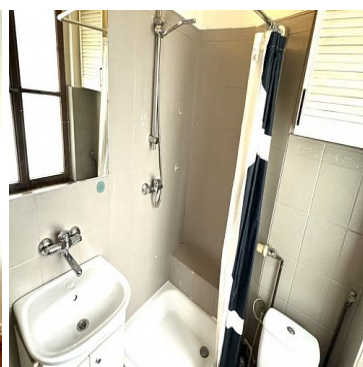
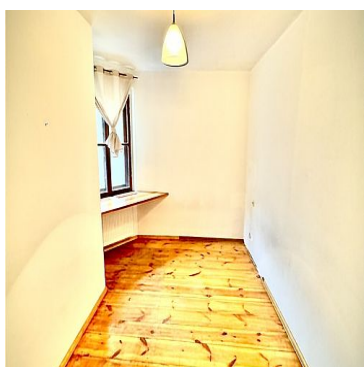
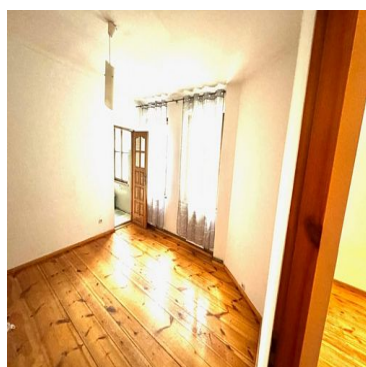


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,32 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **389 000** zł

SUPER LOKALIZACJA : KLIMATYCZNA ULICA - W POBLIŻU PARKU KASPROWICZA

2 POKOJE - 45,32M2

CENA- 389000 ZŁ

2 piętro bez windy , oraz druga linia zabudowy cicha i spokojna okolica

ROZKŁAD:



Lokal jednostronny, przejściowy salon prowadzący do przestronnej sypialni

Dwa ustawne pokoje + widna ustawna kuchnia , łazienka z wc i przedpokój o łącznej powierzchni 45,32 m2

Wysokość lokalu ok 2, 7 m.

Ekspozycja okien : na cichy dziedziniec.

STANDARD :

Mieszkanie po remoncie z wymienioną instalacją elektryczną . Na podłodze w pokojach zadbane parkiet , w kuchni PCV na wylewce. Okna drewniane po renowacji .

BUDYNEK :

Budynek z lat 30 - wybudowany z cegły, podpisana została uchwała na remont klatki schodowej i elewacji oraz dziedzińca (W TRAKCIE REMONTU)

LOKALIZACJA :

Niebuszewo Bolinko i pobliski park Kasprowicza .

Budynek w super lokalizacji.

Pełna infrastruktura : sklepy , rynek , szkoły , banki , restauracje , kościoły , darmowe miejsca parkingowe przy ulicy itd.

Sprawną komunikacją : 5 minut do linii tramwajowych i autobusowych.

STAN PRAWNY :

Wyodrębniona własność - lokal z księgą wieczystą bez obciążeń.

Mieszkanie już wolne.

Dysponujemy kluczami i zapraszamy na PREZENTACJĘ ! WARTO !



Symbol	423112	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423112	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	389 000, 00 PLN
Stara cena	330 000, 00 PLN	Cena za m2	8 583, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Jana Żupańskiego	Powierzchnia całkowita	45, 32 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Widok na północ	✓	Nr Licencji	2714
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, UMYWALKA, WC, OKNO, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**