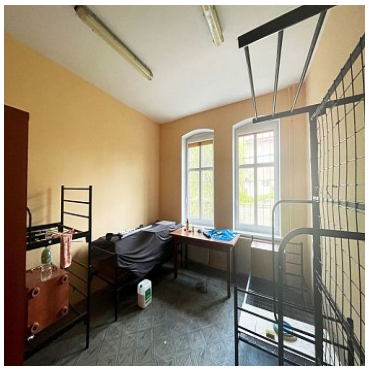
Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 593,00 m^2, pow. działki: 532,00 m^2,
Szczecin, Skolwin

Cena **1 100 000** zł



Oferujemy na sprzedaż budynek komercyjny dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym o pow. całkowitej 594 m2 (w tym pow. użytkowa parteru i piętra - 199 m2), wybudowany w latach przedwojennych. Budynek położony na terenie dawnej Fabryki Papieru w obecnie stale rozwijającej się dzielnicy Szczecina-Skolwin.
Budynek składa się z piwnicy o pow. całkowitej 130 m2, parteru- 182 m2, I piętra- 182 m2, poddasza- 58 m2.
W części piwnicznej znajduje się 7 pomieszczeń , w pomieszczeniach tych znajdują się między innymi łazienki, wc , kotłownia z piecem na opał stały.
Pomieszczenie - pokoje- na parterze i piętrze rozmieszczone są amfiladowo wokół korytarzy na poszczególnych kondygnacjach.

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Na parterze znajduje się 7 pokoi, na I piętrze znajduje się 8 pokoi, na poddaszu - 3 pokoje. Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia z wc. Ściany zewnętrze murowane z cegły pełnej grubości 50 cm, nie tynkowane, okna PCV. Schody i stropy nad parterem i piętrem drewniane. Dach stromy czterospadowy. Konstrukcja dachu drewniana, dach kryty dachówką karpiówką.
Dom był zmodernizowany w 2013-2014. roku. Właściciel obiektu przygotował dom pod hotel pracowniczy.
W najbliżej okolicy znajdują się liczne przedsiębiorstwa, fabryka celulozy, stocznia remontowa, Zakłady Chemiczne, Polimery co stanowi idealne rozwiązanie dla osób zatrudnionych w Policach i Szczecinie.
MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU CAŁEGO BUDYNKU DLA PRACOWNIKÓW FIRMY- DO 60 OSÓB.
KOSZT WYNAJMU ZA OSOBĘ 1000 ZŁ BRUTTO -CENA DO UZGODNIENIA.
Zapraszam na prezentację.

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Symbol	**423130**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**423130**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 100 000, 00 PLN**
Stara cena	**~~1 350 000, 00 PLN~~**	Cena za m2	**1 854, 97 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Skolwin**
Powierzchnia całkowita	**593, 00 m²**	Powierzchnia działki	**532, 00 m²**
Kształt działki	**KWADRAT**	Powierzchnia użytkowa	**219, 00 m²**
Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**1936**	Standard	**DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**3**	Liczba pokoi	**18**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Powierzchnia piwnicy	**130, 00 m²**
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Piekarnik	✓
Rodzaj podłogi	**, TERAKOTA,**	Nr Licencji	**3455**

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Sobiesław Berenda
507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**