

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 265,00 m², pow. działki: 1 864,00 m²,

Laskowo

Cena **1 100 000** zł

Kupujący nie płaci prowizji - wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający.

Polecam na sprzedaż dom z 2012 roku w miejscowości Laskowo gm. Przelewice, powiat pyrzycki. Tylko 50 km od Szczecina i 40 km od Gorzowa.

Nasz dom to przestronna parterówka z poddaszem do zaadaptowania usytuowana na zielonej, ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 1864 m² zlokalizowanej na skraju wsi. Powierzchnia całkowita budynku to 265 m², z czego wykończony jest parter (190 m² - salon z jadalnią, kuchnia, trzy sypialnie, gabinet, garderoba, dwie łazienki oraz hol i kilka pomieszczeń gospodarczych). Drugi poziom (75 m²) jest do aranżacji



wg. potrzeb nowego właściciela - w projekcie są dwie duże sypialnie, łazienka i garderoba).

Dom jest solidnie wykonany i ocieplony. Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne dzięki czemu ogrzewanie budynku i grzanie wody za pośrednictwem pompy ciepła oraz korzystanie z innych urządzeń elektrycznych jest niemal darmowe. W budynku jest też instalacja gazowa i piec gazowy a w salonie dodatkowo piec wolnostojący tzw. koza, więc mamy alternatywne źródła ciepła. W miejscu kozy można zainstalować kominek.

Od strony południowej zaprojektowany jest kilkudziesięciometrowy taras, na który wyjdziemy z salonu lub głównej sypialni. Na działce znajduje się wolnostojący garaż o powierzchni ponad 50 m², z szeroką na 5 m bramą na pilota. W części garażu jest wzmocniona posadzka (beton b20).

Nieruchomość jest zlokalizowana na skraju wsi, w otoczeniu pól i lasów, tuż przy otulinie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. Spokój i przyroda gwarantują pełen relaks i regenerację sił. To miejsce, w którym czas wolniej płynie a kontakt z naturą jest bezpośredni.

W miejscowości działa przedszkole dla dzieci z niepełnosprawnościami, zaś najbliższe przedszkole publiczne znajduje się w Przelewicach (9,5 km) lub w Barlinku (10 km). Do rejonowej szkoły podstawowej w Kłodzinie (ok. 7 km do Laskowa) dzieci są dowożone busem.

Opis ten nie oddaje wyjątkowości ani możliwości tego miejsca, dlatego koniecznie umów się na prezentację, przyjedź i przekonaj się osobiście, że to może być Twój dom.



Symbol	423136	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423136	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	4 150, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Laskowo
Powierzchnia całkowita	265, 00 m²	Powierzchnia działki	1 864, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	8266
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, WC, UMYWALKA, WANNA, OKNO,		



**GRZEJNIK
DRABINKOWY,**

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**