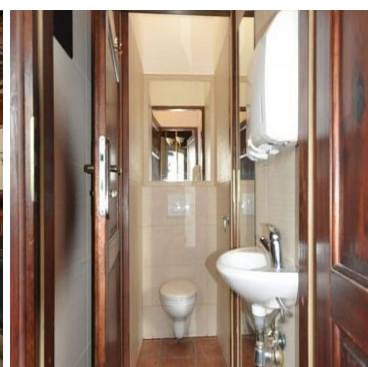
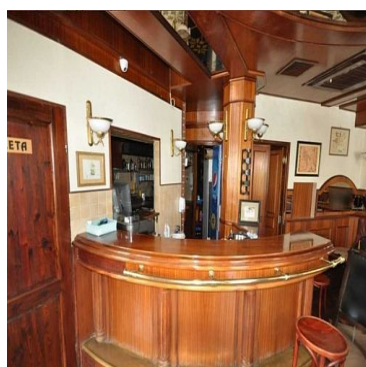


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 67,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Gumieńce  
Cena **499 000** zł



**Tylko u Nas!**

Powierzchnia 67m2 + piwnica

Lokal mieści się na parterze w budynku wielorodzinnym z wejściem od ulicy oraz dodatkowym wejściem od zaplecza.

W lokalu znajdują się bezpośrednie zejście do piwnicy co daje nam dodatkową przestrzeń magazynową oraz istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym.



W nieruchomości prowadzona była pizzeria, możliwe przejęcie lokalu wraz z całym wyposażeniem

Wszystkie media są doprowadzone oraz olicznikowane

Istnieje możliwość wynajmu z opcją wykupu

Miejsce również świetnie się nadaje na prowadzenie salonu kosmetycznego, poradni fizjoterapeutycznej lub medycznej, serwisu elektroniki itd.

Zapraszamy do kontaktu i do obejrzenia lokalu.



|                                                                                        |                                |                                 |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>423183</b>                  | Symbol SWO                      | <b>423183</b>                     |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                   |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                     |
| Cena  | <b>499 000, 00 PLN</b>         | Stara cena                      | <b><del>480 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>7 447, 76 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                   |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Gumieńce</b>                | Ulica                           | <b>Ostrobramska</b>               |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>67, 00 m<sup>2</sup></b>    | Rok budowy                      | <b>2000</b>                       |
| Parter                                                                                 | ✓                              | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                          |
| Nr Licencji                                                                            | <b>20405</b>                   | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>               |
| Sieć LAN                                                                               | ✓                              |                                 |                                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**