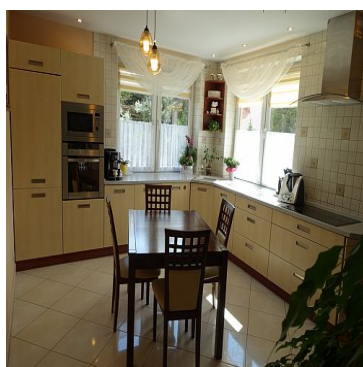
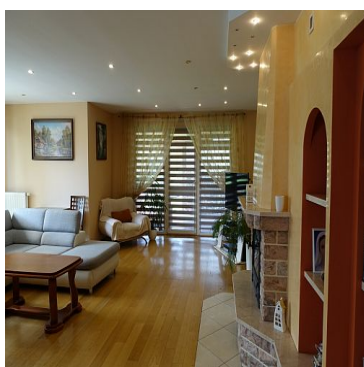
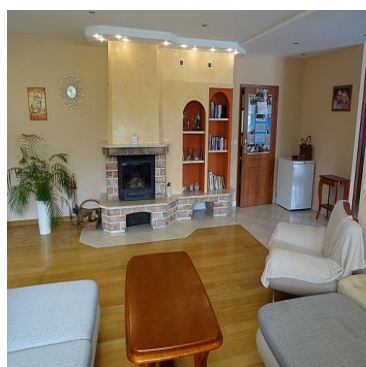


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 11, pow. całkowita: 641,00 m², pow. działki: 1 503,00 m²,

Chojna

Cena **2 450 000** zł

Wolno stojący 2-kondygnacyjny budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia o powierzchni 641,5 m² położony w Chojnie na działce 1503 m².

Parametry budynku: /wg pierwotnego projektu/

- powierzchnia zabudowy 510,2 m²
- powierzchnia użytkowa - 641,5 m²
- część mieszkalna 215,5 m²
- część gospodarcza 17,8 m²
- część usługowa 408,2 m²



- wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

A. Część mieszkalna na parterze łącznie 134,8 m²:

- komunikacja + schody - 28,8 m²
- kuchnia - 14,2 m²
- salon+ jadalnia - 39,7 m²
- ogród zimowy - 7,9 m²
- pokój - 14,5 m²
- łazienka - 10,3 m²
- pokój - 14,6 m²
- garderoba - 3 m²
- wc- 1,8 m²

B. Część gospodarcza na parterze łącznie 17,8 m²:

- skład opału - 10,1 m²
- kotłownia - 5,6 m²
- wc - 2,1 m²

C. Część usługowa na parterze łącznie 263,3 m²:

- sala ćwiczeń 88,9 m²
- komunikacja - 50 m²
- sala rekreacji - 32 m²
- pok. wypoczynkowy - 10,4 m²
- zaplecze - 2,6 m²
- pom. socjalne - 7,1 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 8,8 m²
- wc personelu - 2,5 m²
- szatnia męska - 9,2 m²
- umywalnia męska - 9,2 m²
- wc męskie - 2,4 m²
- wc sauny - 2 m²
- sauna 16,2 m²
- wc damskie - 1,5 m²
- umywalnia damska - 7,1 m²
- szatnia damska - 8,9 m²
- solarium - 5 m².

PODDASZE

A. Część mieszkalna łącznie 80,7 m² (po podłódze 111 m²):

- komunikacja - 25,4 m² (34,2 m² po podłódze)
- pokój - 23 m² (29 m² po podłódze)
- pokój - 12 m² (17 m² po podłódze)
- łazienka - 7,5 m² (10,3 m² po podłódze)
- pokój - 10,3 m² (16 m² po podłódze)
- wc - 2,5 m² (4,5 m² po podłódze)

B. Część usługowa na poddaszu łącznie 144,9 m² (po podłódze 217,8 m²):

- sala ćwiczeń - 50,3 m² (76,5 m² po podłódze)
- gabinet - 10 m² (14 m² po podłódze)
- gabinet - 14,2 m² (26,2 m² po podłódze)
- gabinet - 9,8 m² (22,4 m² po podłódze)



- salon - 22,8 m² (32 m² po podłodze)
 - zaplecze - 7,1 m² (13,8 m² po podłodze)
 - wc - 2,5 m² (2,5 m² po podłodze)
 - komunikacja - 18,9 m² (21 m² po podłodze)
 - schody - 9,4 m² (9,4 m² po podłodze)
- W pierwotnej wersji dom był przeznaczony do zamieszkania dla właścicieli oraz prowadzona była działalność usługowa.

W chwili obecnej dom przeznaczony jest do zamieszkania z ewentualną możliwością wynajmu pokoi.

Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania.

Bliskość granicy sprzyja możliwości wynajęcia pokoi pracownikom pracującym po niemieckiej stronie granicy.

Dom posadowiony na betonowym fundamencie, ściany z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm. ceramicznej, stop żelbetowy. Dwa niezależne wejścia do budynku.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na terenie działki znajdują się 4 miejsca postojowe.

Stołarka okienna z PCV, natomiast stolarka drzwiowa drewniana. Wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

A detached 2-storey residential building with an attic, without a basement, with an area of 641.5 m², located in Chojna on a plot of 1503 m². Building parameters: /according to the original design/ - building area 510.2 m² - usable area - 641.5 m² - residential part 215.5 m² - utility part 17.8 m² - service part 408.2 m² - building height at the ridge 8.05 m. Area breakdown: GROUND FLOOR: A. Residential part on the ground floor in total 134.8 m²: - communication + stairs - 28.8 m² - kitchen - 14.2 m² - living room + dining room - 39.7 m² - winter garden - 7.9 m² - room - 14.5 m² - bathroom - 10.3 m² - room - 14.6 m² - wardrobe - 3 m² - toilet - 1.8 m² B. Utility part on the ground floor in total 17.8 m²: - fuel storage - 10.1 m² - boiler room - 5.6 m² - toilet - 2.1 m² C. Service part on the ground floor: total of 263.3 m²: - exercise room 88.9 m² - communication - 50 m² - recreation room - 32 m² - lounge - 10.4 m² - back room - 2.6 m² - social room - 7.1 m² - utility room - 8.8 m² - staff toilet - 2.5 m² - men`s locker room - 9.2 m<sup>2</sup> - men`s washroom - 9.2 m² - men`s toilet - 2.4 m<sup>2</sup> - sauna toilet - 2 m<sup>2</sup> - sauna 16.2 m<sup>2</sup> - women`s toilet - 1.5 m² - women`s washroom - 7.1 m<sup>2</sup> - women`s locker room - 8.9 m² - solarium - 5 m². ATTIC A. Residential part in total 80.7 m² (111 m² on the floor): - communication - 25.4 m² (34.2 m² on the floor) - room - 23 m² (29 m² on the floor) - room - 12 m² (17 m² on the floor) - bathroom - 7.5 m² (10.3 m² on the floor) - room - 10.3 m² (16 m² on the floor) - toilet - 2.5 m² (4.5 m² on the floor) B. Service part in the attic in total 144.9 m² (217.8 m² on the floor): - exercise room - 50.3 m² (76.5 m² on the floor) - study - 10 m² (14 m² on the floor) - study - 14.2 m² (26.2 m² on the floor) - study - 9.8 m² (22.4 m² on the floor) - living room - 22.8 m² (32 m² on the floor) - utility room - 7.1 m² (13.8 m² on the floor) - toilet - 2.5 m² (2.5 m² on the floor) - communication - 18.9 m² (21 m² on the floor) - stairs - 9.4 m² (9.4 m² on the floor) In the original version, the house was intended for residence for the owners and service activities were carried out. Currently, the house is intended for residence with the possible possibility of renting rooms. It is possible to change the method of use. The proximity of the border favors the possibility of renting rooms to employees working on the German side of the border. The house is set on a concrete foundation, walls made of 25 cm thick ceramic blocks, reinforced concrete ceiling. Two independent entrances to the building. Multi-pitched roof covered with ceramic roof tiles. There are 4 parking spaces on the plot. PVC window joinery, while the door joinery is wooden. The height of the building at the ridge is 8.05 m.



Symbol	423200	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423200	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 450 000, 00 PLN
Stara cena	2 480 000, 00 PLN	Cena za m2	3 822, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Chojna	Powierzchnia całkowita	641, 00 m²
Powierzchnia działki	1 503, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	623, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	14, 2 m²
Liczba łazienek	4	Powierzchnia łazienek	10, 3+9, 2+7, 2+7, 5
Liczba WC	7	Powierzchnia WC	1, 8+2, 1+2, 5+2, 4+1, 5+2, 5+2, 5
Liczba pokoi	11	Powierzchnia pokoi	39, 7+14, 5+14, 6+32+16, 2+10, 4+23+12+10, 3+14, 1+9, 8+50, 3+10+22, 8
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Zmywarka	✓



Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, PRALKA, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, WANNA,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**