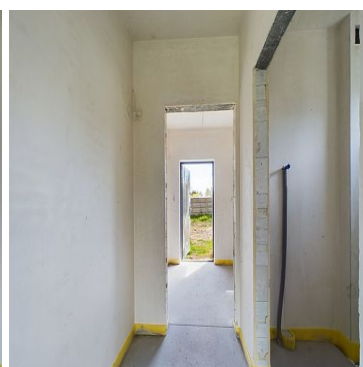
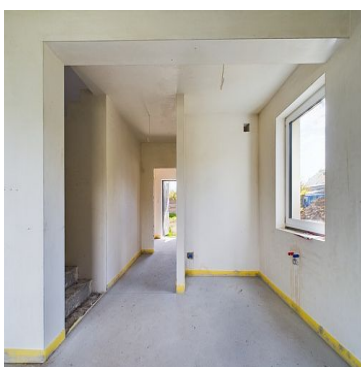
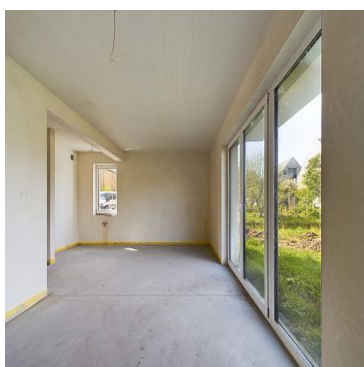


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,00 m², pow. działki: 406,00 m²,

Żarowo

Cena **539 000** zł**Na sprzedaż wyjątkowy i funkcjonalny segment bliźniaka w super lokalizacji w Żarowie!****Jeśli cenisz sobie:**

- Dobrze doświetlone pomieszczenia
- Brak skośnych sufitów, **dwie pełne kondygnacje**



- Szybki dojazd do miasta wojewódzkiego i Stargardu

Mamy ofertę dla Ciebie!

Nieruchomość wybudowana w technologii żelbetowej/murowanej (suporex), wszystkie ścianki działowe również murowane.

Strop i stropodach żelbetowe monolityczne, **20-30 cm styropian spadkowy co daje dużo lepszą izolację termiczną niż dach drewniany ocieplany wełną mineralną.**

Niebywałą zaletą nieruchomości jest jej otoczenie, obok działki rekreacyjne a za tym idzie mamy pewność, iż **nie powstanie nam osiedle pod oknami.** W sąsiedztwie działki płynie rzeka Ina.

Na powierzchni całego mieszkania rozprowadzono **ogrzewanie podłogowe**, które docelowo ma być zasilanie pompą ciepła, instalację elektryczną (również pod infrastrukturę zewnętrzną).

Garaż o powierzchni 18 m² **w bryle budynku** z przejściem do przedpokoju.

Na piętrze duży balkon, na który można wyjść z dwóch sypialni.

To naprawdę wyjątkowe miejsce, w którym można się zakochać.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	423261	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	423261	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	539 000, 00 PLN
Stara cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	4 646, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żarowo	Ulica	Długa
Powierzchnia całkowita	116, 00 m ²	Powierzchnia działki	406, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	21, 00	Długość działki (mb.)	20, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	98, 00 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	INNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**