

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 96,15 m²,

Stargard

Cena **645 000** zł**CENA DO NEGOCJACJI!!!**

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 5-pokojowego mieszkania, położonego przy ul. Szczecińskiej w Stargardzie.

Nieruchomość jest dwukondygnacyjna, a jej powierzchnia użytkowa wynosi 96,15m², na którą składają się :

Parter:

- wiatrołap
- kuchnia
- przedpokój



- pokój nr 1
- pokój nr 2 z wyjściem na balkon
- salon - z salonu na poddasze prowadzą drewniane schody

Poddasze:

- przedpokój z szafami w zabudowie
- pokój nr 1
- pokój nr 2
- dwa małe pomieszczenia

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 11,58m².

Do nieruchomości prowadzi niezależne wejście z podwórka.

Czynsz do Wspólnoty wynosi 510 zł (w tym: woda, śmieci, koszty administracyjne, fundusz remontowy, ścieki)

Dodatkowo płatne prąd i gaz.

Ciepła woda oraz ogrzewanie - z piecyka gazowego, który wymieniony był ok 2,5 roku temu.

Średnie rachunki za gaz wynosiły ok 200 - 300 zł /mc.

Mieszkanie bardzo ciepłe i ciche.

Bardzo dobra lokalizacja: w okolicy sklepy, markety, piekarnia, hala sportowa, restauracje, szkoły, punkty usługowe, szkoła - wszystko w zasięgu ręki.

Szybki wyjazd w stronę Szczecina, do centrum Stargardu również łatwy dojazd - w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej.

Nieruchomość idealna dla rodziny, lub osób, które poszukują przestrzeni w bardzo dobrej lokalizacji.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	423369	Symbol SWO	423369
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	645 000, 00 PLN	Stara cena	655 000, 00 PLN
Cena za m2	6 708, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	96, 15 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz		Nr Licencji	28414



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**