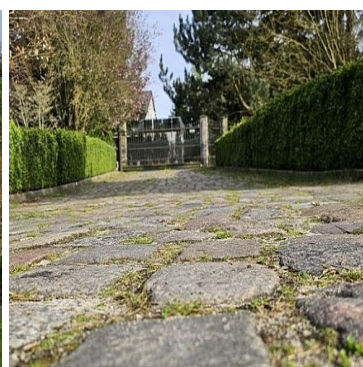


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 767,00 m², pow. działki: 19 773,00 m²,

Sławoszewo

Cena **3 500 000** zł

Do sprzedania nietuzinkowa rezydencja położona na dwu hektarowej działce otoczonej otuliną prywatnego lasu. Nieruchomość wybudowana w formie dworku z prywatnym basenem jeziorkiem oraz domkiem dla gości. Całość domu wybudowana w 2001 roku z bloczków firmy Fortis pokryta dachówką cementową. Okna PCV z szybami antywłamaniowymi w kolorze palisander. CO i CW własne gazowe + wspomaganie poprzez baterie solarne. Zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,5 kWh co w całości pokrywa zapotrzebowanie w energię elektryczną całego domu. Na 716 m powierzchni całkowitej składają się: hol, WC, trzy sypialnie, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, trzy łazienki razem z WC, pomieszczenia gospodarcze, pralnia, pokój relaksu z sauną, garaż trzy stanowiskowy z kanałem. 113- metrowy salon z wyjściem poprzez system panoramicznego okna przesuwne typu HS na duży taras i zejście do basenu. Kominek w salonie + kominek z grillem za tarasie ogrodowym. Basen



o wymiarach 12x5, woda z własnego ujęcia ze studni ogrzewana poprzez maty solarne oraz pompę ciepła. Całość poddasza użytkowego wielkości 288 m² do dodatkowego zagospodarowania. Obok domu znajduje się 70 m² całoroczny domek dla gości (salon + sypialnia + kuchnia + łazienka). Część ogrodowa wyposażona w system automatycznego podlewania z własnej studni głębinowej. Całość posesji zagospodarowana 30-sto letnim drzewostanem z wkomponowanym zarybionym stawem. Dwa lata temu została wymieniona na zupełnie nową oczyszczalnia biologiczna dla całej posesji. Rezydencja dla osób ceniących prywatność spokój i komfort. Zapraszamy na prezentację opisywanej rezydencji. Chcesz się poczuć luksusowo to zapraszam do osobistej weryfikacji i kontaktu z maklerem prowadzącym.



Symbol	423394	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423394	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000, 00 PLN
Stara cena	3 990 000, 00 PLN	Cena za m2	4 563, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Sławoszewo	Powierzchnia całkowita	767, 00 m²
Powierzchnia działki	19 773, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	108, 00
Długość działki (mb.)	190, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	408, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	DWOREK	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA, TERAKOTA, MOZAIKA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	✓	Basen	✓
Sauna	✓	Kominek	✓



Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	80	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	10279
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, BIDET, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, PRYSZNIC, WANNA,		



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**