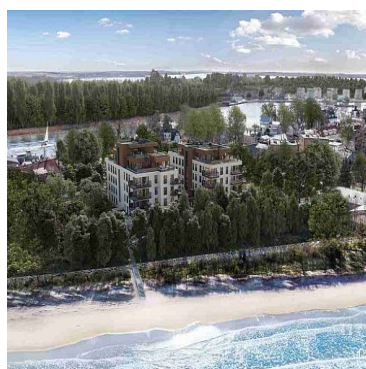


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,70 m²,

Dziwnów

Cena **882 450** zł

Apartament 3 pokojowy 47,7 m² od strony Zatoki Wrzosowskiej. 3 pokoje o powierzchni 22,7 m², 9,9 m², 8,9 m², łazienka 3,7 m², przedpokój 2,5 m². I piętro z balkonem o powierzchni 17,7 m². I piętro. W przedpokoju miejsce na pojemną szafę. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej (z wyższych pięter). Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym wynosi 80.000 zł.



W czteropiętrowych budynkach powstało 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m² do 100 m². Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze przynależą bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo posiadają wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie jest sucha sauna, grota solna, siłownia i Kidsclub. Mieszkanie jest już dostępne, możliwość wykończenia pod klucz. Możliwość zainstalowania klimatyzacji i zdalnego sterowania, rolety antywłamaniowe są wykonane, bramy garażowe otwierane pilotem, teren zamknięty.

3-room apartment 47.7 m² facing the Wrzosowska Bay. 3 rooms with an area of 22.7 m², 9.9 m², 8.9 m², bathroom 3.7 m², hall 2.5 m². First floor with a balcony with an area of 17.7 m². First floor. In the hall there is space for a spacious wardrobe. Sand Dunes in Dziwnów is an intimate investment comprising two buildings with unique architecture located in an ideal location, in the first line of development, with a view of the Baltic Sea on one side and the Dziwna River and Wrzosowska Bay on the other (from the upper floors). The investment is only 60 m from the sea, and the descent to the beach directly from the investment area will meet the expectations of the most demanding customers. Possibility of finishing at the request of customers and lease management. In the underground garage there are charging stations for electric cars. Access to the garage by elevator. The price of a parking space in the underground garage is PLN 80,000. In four-storey buildings, 68 functional apartments with a variety of sizes from 36 m² to 100 m² were created. Some of the apartments located on the ground floor have unattended gardens, and apartments on higher floors have spacious balconies or terraces. Luxurious apartments on the top floor additionally have exits to individual terraces on the roof of the building. The facility has a dry sauna, salt cave, gym and Kidsclub. The apartment is already available, turnkey finishing possible. Possibility of installing air conditioning and remote control, anti-burglary roller shutters are made, garage doors open with a remote control, closed area.



Symbol	423432	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	423432	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	882 450, 00 PLN
Cena za m2	18 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnów
Ulica	ul. Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	47, 70 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 7	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	22, 7+9, 9+8, 9	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	17, 7 m ²	Nr Licencji	151



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**