

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,15 m<sup>2</sup>, pow. działki: 466,00 m<sup>2</sup>,

Lubczyna

Cena **644 811** zł

**CENA NIŻSZA O 7,81 %**

**WYKOŃCZONE  
POD KLUCZ**



**OSIEDLE 4 SEASONS** w Lubczynie  
UL. MASZTOWA

*OBEJRZYJ SWÓJ WYMARZONY DOM Z WIDKIEM NA JEZIORO!*

*KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA*



**Oferta do wzięcia teraz taniej o 7,81%**

OSIEDLE 4 SEASONS housing estate - Lubczyna ul. Masztowa

Szukasz idealnego miejsca na odpoczynek lub stały pobyt w otoczeniu natury?

Osiedle 4 Seasons w Lubczynie to doskonała propozycja dla Ciebie!

To alternatywa dla zatłoczonego Pasa nadmorskiego.

Widok z okien na zachodnią stronę - wprost na jezioro i Szczecin po drugiej stronie.



W cenie apartamentu kupisz domek o wysokim standardzie z 2 miejscami parkingowymi.

Oferujemy domy całoroczne i rekreacyjne w wysokim standardzie wykończenia, w bliskiej odległości od Szczecina.

Dlaczego warto wybrać 4 Seasons?

Doskonała lokalizacja: Lubczyna to spokojna miejscowość nad jeziorem, z pięknymi lasami w okolicy.

Wysoki standard wykończenia: Nasze domy budowane są z dbałością o każdy szczegół, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów.

Funkcjonalne układy: Domy o przemyślanych układach pomieszczeń, zapewniające komfort i wygodę użytkowania.

Nowoczesne instalacje: W domach zastosowano nowoczesne instalacje, w tym pompę ciepła i wentylację mechaniczną.

Piękny ogród i taras: Każdy dom posiada własny ogród i taras, idealne do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Bezpieczeństwo: pełne ogrodzenie + możliwość monitoringu.

Dodatkowe atuty:

Możliwość wykończenia domu "pod klucz"  
wybór 3 działek z domkami

Profesjonalna obsługa

Skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!  
Osiedle 4 Seasons - Twój dom nad jeziorem!

Dodatkowe informacje:

w OFERCIE - 3 Domy o powierzchni 38,15 m<sup>2</sup>, 38,40 m<sup>2</sup>, 38,55 m<sup>2</sup>

Możliwość zakupu domu z działką o powierzchni od 466, 450, 440 m<sup>2</sup>

KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA  
Zapraszamy na prezentację!

### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 178.54; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 65.81; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 164.54; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 46.87;



Symbol	<b>423441</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Symbol SWO	<b>423441</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>644 811, 30 PLN</b>
Stara cena	<del><b>699 405, 50 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>16 902, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Lubczyna</b>	Ulica	<b>Masztowa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>38, 15 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>466, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>38, 15 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rok budowy	<b>2024</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<b>BETON KOMÓRKOWY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia pokoi	<b>17, 65 + 11, 80</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Garaż	✓	Powierzchnia tarasu	<b>10</b>
Nr Licencji	<b>20576</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**