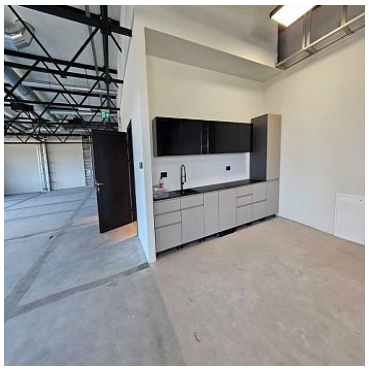
Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

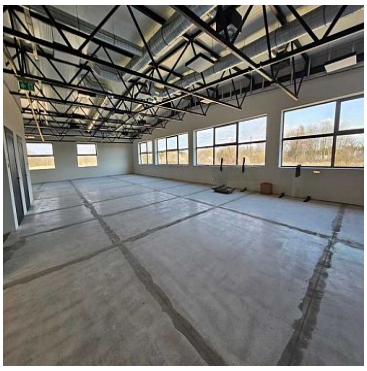
OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 450,00 m^2,

Police

Cena **18 000** zł





Oferujemy Państwu możliwość najmu nowoczesnej przestrzeni biurowej w standardzie premium z fotowoltaiką. Jest to unikat w regionie!
Jest to świetne miejsce dla Centrum Usług Wspólnych, dla Zespołów Księgowych, Analitycznych, Biur Rachunkowych, Firm IT - Zespołów Programistów, Twórców Gier itp.

Ta przestronna, jeszcze nieużytkowana powierzchnia biurowa o powierzchni około 450 metrów kwadratowych na dwóch kondygnacjach, to idealne miejsce dla Twojej firmy!

Oto, co oferuje:

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Nowoczesny wystrój: Pomieszczenia są urządzone w nowoczesnym stylu, z dbałością o detale. Jasne kolory, duża powierzchnia okien i przemyślany układ przestrzeni tworzą komfortowe środowisko pracy.

Aneks kuchenny: Na poziomie drugim znajduje się aneks kuchenny wraz z cafeterią. To doskonałe miejsce na przerwy kawowe i lunch.

Sanitariaty i toalety: Biura posiadają własne higieniczno-sanitarne pomieszczenia, w tym toalety, które są utrzymane w wysokim standardzie.

Fotowoltaika: Obiekt jest wyposażony w panele fotowoltaiczne, co pozwala na wykorzystanie energii słonecznej i zmniejsza koszty energii elektrycznej.

Dla wygody zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Bezpieczeństwo: Budynek jest ogrodzony i wyposażony w monitoring, videofony oraz szlabany. Twoi pracownicy i mienie są bezpieczne.

Lokalizacja: Biura znajdują się w dogodnej, bardzo cichej lokalizacji, lecz blisko centrum miasta i innych udogodnień.

Czynsz miesięczny najmu: 18000zł netto + VAT 23%. + media.

Prezentowany obiekt, będący kwintesencją nowoczesności oferuje szereg udogodnień, które z pewnością spełnią Państwa oczekiwania. Materiały, które zostały użyte do budowy, są najwyższej jakości, co gwarantuje trwałość i estetykę. Co więcej, zastosowano innowacyjne, ekologiczne i energooszczędne systemy, które znacząco obniżają koszty mediów. To nie tylko korzystne dla środowiska, ale również dla Państwa budżetu.

W ramach współpracy wynajmujący oferuje możliwość spersonalizowania oferty, dostosowując ją do indywidualnych potrzeb i oczekiwań.

Jeśli szukasz przestrzeni biurowej, ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oględziny!

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Symbol	**423464**	Symbol SWO	**423464**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Cena	**18 000, 00 PLN**	Cena za m2	**40, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Police**	Powierzchnia całkowita	**450, 00 m²**
Rodzaj obiektu	**BIUROWO-MAGAZYNOWY**	Rok budowy	**2024**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	**,**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Nr Licencji	**30004**	Stan budynku	**IDEALNY**
Okres płatności (il.miesięcy)	**24**		

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**