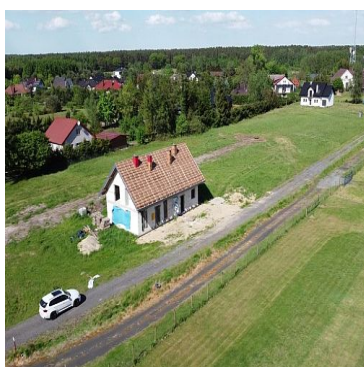


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 106,51 m², pow. działki: 450,00 m²,

Żdżary

Cena **650 000** zł

Okazja ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w **Żdżarach**, na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość znajduje się 5 km od Goleniowa, 20 km od prawobrzeżnej części Szczecina, z bardzo dogodnym dojazdem do drogi S3.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni około **400 m²**, w pobliżu lasu, w otoczeniu zieleni i zabudowie jednorodzinnej. Idealna dla osób poszukujących spokoju.



Nieruchomość o powierzchni całkowitej 106,51 m² (93,67 m² powierzchni użytkowej), składa się z :

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Gabinet
- Łazienka
- Kotłownia
- Hol

Piętro:

- 3 sypialnie
- Łazienka

Do budowy domu wykorzystano materiały najwyższej jakości, takie jak:

- Dachówka ceramiczna firmy ROBEN
- Ocieplenie styropianem grafitowym o grubości 20 cm
- W oknach rolety antywłamaniowe elektrycznie sterowane
- Pompa ciepła

Media:

- Prąd
- Wodociąg miejski
- Kanalizacja miejska
- Ogrzewanie oraz ciepła woda, pompa ciepła, możliwość podłączenia kominka



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Termin ukończenia inwestycji planowany jest na IV kwartał 2024 roku.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Serdecznie zapraszam na prezentację na nieruchomości.



Symbol	423470	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	423470	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	6 102, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żdżary
Powierzchnia całkowita	106, 51 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	93, 67 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEVELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	9, 80 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5, 74+3, 35	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**