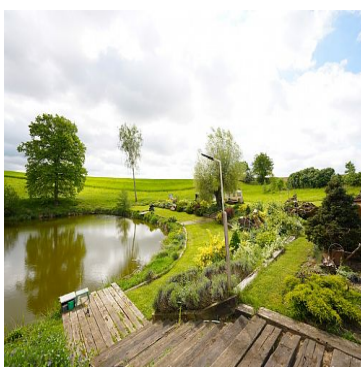
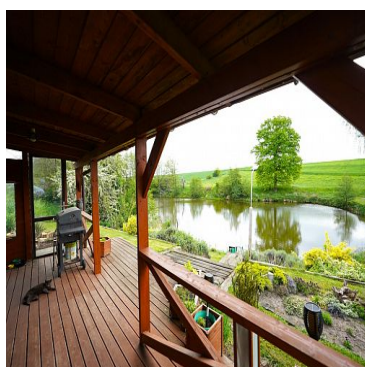


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 15 087,00 m²,
Sobieradz
Cena **3 000 000** zł



Unikatowa nieruchomość, doskonała jako inwestycja lub pod prowadzenie dochodowego biznesu. Znajduje się w pomiędzy Garnem a Parsówkiem.

Działka z dostępem do prywatnego jeziora składa się z:

- działka o powierzchni - 9047 m² z dostępem do jeziora z postawionym domkiem oraz stolarnią
- działka o powierzchni - 3040 m² z dostępem do jeziora z wydanymi warunkami zabudowy
- działka o powierzchni - 550 m² z dostępem do jeziora - przewidziane warunki zabudowy pod warunkiem zabudowy działek sąsiednich



- działka o powierzchni - 550 m2 z dostępem do jeziora - przewidziane warunki zabudowy pod warunkiem zabudowy działek sąsiednich
- działka o powierzchni - 1909m2 - przewidziane warunki zabudowy pod warunkiem zabudowy działek sąsiednich

Na największej działce mieści się drewniany domek o pow. 70m2.

Na działce znajduje się prąd 3 fazowy, szambo ekologiczne oraz dwie studnie głębinowe. Obecnie istnieje możliwość podpięcia się do sieci miejskiej wodociągowej.

Właściciele posiadają internet światłowodowy.

Budynek ogrzewany jest kominkiem zasilanym drewnem.

Woda podgrzewana z bojlera elektrycznego z zasobnikiem 60l.

Kuchenka podpięta do butli gazowej.

Okna PCV, na podłodze znajdują się panele. Nieruchomość pomalowana w jasnych kolorach z dodatkami drewna.

Wszystko to tworzy spójną całość.

Działka o powierzchni 3040m2 posiada Decyzję o Warunkach Zabudowy:

- inwestycja obejmuje budowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego oraz przydomowej oczyszczalni ścieków
- powierzchni zabudowy - do 10% powierzchni działki
- szerokość ściany frontowej budynku mieszkalnego - 9,5-14,5m
- wysokość budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje
- 3,5-3,8 m od poziomu terenu do frontowego okapu dachu
- do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy
- dach symetryczny, dwuspadowy, usytuowany kalenictwo do obowiązującej linii zabudowy, o kącie nachylenia połaci 40-45procent

Inwestor, w przypadku gdy nie jest rolnikiem, zobowiązany jest uzyskać decyzję lub informację o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej; zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pozostałe działki otrzymają Decyzję o Warunkach Zabudowy pod warunkiem zabudowy działki o powierzchni 3040m2

Nieruchomość gruntowa sprzedawana jest tylko w całości. Idealny teren na rekreacyjny np. pod Agroturystykę. Jezioro bardzo zarybione. Idealne dla wędkarzy.



Symbol	423561	Symbol SWO	423561
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000 000, 00 PLN	Cena za m2	198, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Sobieradz	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	15 087, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	126, 00	Długość działki (mb.)	119, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	18707



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**