

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 3 443,00 m²,
Warnowo

Cena **1 200 000** zł



Dom całoroczny położony w malowniczej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i łąk. W pobliżu jeziora. Doskonale zlokalizowany zaledwie 15km Międzyzdrojów i 10 km od Wolina, 6 km od plaży morskiej w Wisłęce, w pobliżu pole golfowe Kołczewo (8km) Dom idealny dla osób lubiących ciszę i przyrodę.

Obecnie przez część roku dom jest wynajmowany "letnikom".

Dom ma dwa tarasy, z jednego zejście do ogrodu, 4 sypialnie, pokój z kominkiem oraz salon. 2 łazienki z wannami i toaletami, sauna wraz z dodatkową łazienką (prysznic) i wc oraz pomieszczenie rekreacyjne ze stołem do pingponga. Kompletnie umeblowany i wyposażony. Cena zawiera meble, saunę i kolektory słoneczne (jeszcze nie są zamontowane)



Ogrzewanie olejowe. Dom posadowiony na 2 działkach 3443 m²
Nieruchomość idealnie nadaje się pod agroturystykę.

EU = 123,99 kWh/(m² · rok)

EK = 212,52 kWh/(m² · rok)

EP = 207,73 kWh/(m² · rok)

E CO = 0,0486 t CO₂/(m² · rok)

Uo_{ze} = 14,39 %

Ein Ganzjahreshaus in malerischer Lage, in unmittelbarer Nähe von Wald und Wiesen. In der Nähe des Sees. Perfekt gelegen, nur 15 km von Międzyzdroje und 10 km von Wolin entfernt, 6 km vom Meeresstrand in Wisetka, in der Nähe des Golfplatzes Kołczewo (8 km). Das Haus ist ideal für Menschen, die Ruhe und Natur mögen. Derzeit ist das Haus für einen Teil des Jahres an `Sommer“ vermietet. Das Haus verfügt über zwei Terrassen, von denen eine zum Garten führt, 4 Schlafzimmer, ein Zimmer mit Kamin und ein Wohnzimmer. 2 Badezimmer mit Badewanne und WC, eine Sauna mit zusätzlichem Bad (Dusche) und WC sowie ein Aufenthaltsraum mit Tischtennisplatte. Komplett möbliert und ausgestattet. Im Preis inbegriffen sind Möbel, Sauna und Solarkollektoren (noch nicht installiert). Das Haus ist auf zwei Grundstücken mit einer Fläche von 3.443 m² gebaut. Das Anwesen ist ideal für den Agrotourismus.



Symbol	371132	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	371132	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000, 00 PLN
Stara cena	980 000, 00 PLN	Cena za m2	7 058, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warnowo	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Powierzchnia działki	3 443, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1992
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Garaż	✓
Sauna	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	6144



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**