

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 410,00 m<sup>2</sup>,  
Dobra  
Cena **415 950** zł



Polecamy się do zasiedlenia **pięknie położone działki w Dobrej przy ul. Ułańskiej**.  
W ramach sprzedawanego kompleksu posiadamy działki o powierzchniach **800, 900, 1000 oraz 1410 m<sup>2</sup>**.  
Wszystkie działki są w kształcie prostokąta, teren płaski i wyrównany.

**Unikatowość działek polega na tym, że pod swój przyszły dom można podjechać świeżo położoną, komfortową drogą z płyt.**

Cały sprzedawany kompleks działek **objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego** umożliwiającym:



- **zabudowę jednorodziną oraz dwulokalową,**
- maksymalną powierzchnię zabudowy - **18%,**
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną - **50%,**
- maksymalną wysokość zabudowy **do 8,5 m2,**
- **2 kondygnacje** w tym poddasze użytkowe,
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia - **30-45** stopni.

**Media:**

- prąd - skrzynka na działce
- woda - studnia lub miejska
- gaz - w trakcie uzbrajania przez nowych właścicieli
- kanalizacja - brak

**Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć + 23% VAT.**

W cenie udział w drodze wewnętrznej.

**Zapraszam do Dobrej na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!**

Chcesz skredytować zakup - zadzwoń!



Symbol	<b>423634</b>	Symbol SWO	<b>423634</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>415 950, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>394 800, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>295, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Dobra</b>
Powierzchnia działki	<b>1 410, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Nr Licencji	<b>319</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**