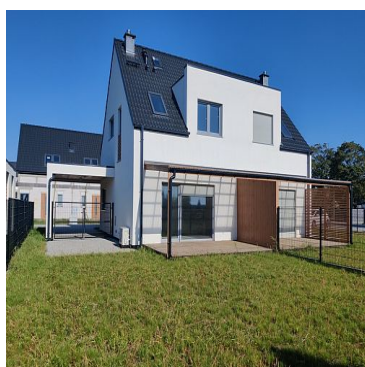


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,38 m², pow. działki: 300,00 m²,

Trzęsacz

Cena **849 000** zł

OKAZJA!!! Dom gotowy do odbioru już na ten sezon. CENA 849.000 zł netto. Kupujący nie płaci prowizji !!!
Trzęsacz, Osiedle Baltic Garden II, 400 m od jednej z najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem.

Dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na własnej działce o powierzchni 300 m² (wydzielona nieruchomość z KW). Powierzchnia całkowita domu to 79,38m² plus murowana wiata na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m² z wyjściem na zadaszony taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz powierzchnia pomocnicza (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka z oknem. Dodatkowo poddasze nieużytkowe do zagospodarowania. Duży zagospodarowany ogród od strony południowej.



Teren osiedla w pełni zamknięty i zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruku, oświetlenie).

Standard wykończenia budynku - stan deweloperski podwyższony.

Wykończenie domu z zewnątrz:

- fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)
- ściany zewnętrzne z gazobetonu 500
- ocieplenie styropian 15,00cm
- tynk silikatowo/silikonowy
- okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
- drzwi zewnętrzne wzmocnione
- dachówka cementowa
- obróbki blacharskie
- kompletne ogrodzenie, wiata murowana zadaszona z elementami drewna
- podjazd i wejście do domu wyłożone kostką betonową
- taras drewniany częściowo zadaszony
- ogród - zagospodarowany, posiana trawa
- media doprowadzone do budynku (woda, prąd, kanalizacja, internet - światłowód)

Wykończenie domu wewnątrz - w standardzie deweloperskim:

- ścianki wewnętrzne działowe - silka 12cm
- tynk wewnętrzny gipsowy kat III (bez szpachlowania i malowania)
- podłogi - wylewka betonowa
- schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe bez zabudowy
- instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu (bez opraw oświetleniowych i lamp) , kabel IT, instalacja alarmowa, kabel telewizyjny
- rozprowadzony w budynku (2 gniazda TV)
- peszele wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną,
- rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja grzewcza obejmująca: ogrzewanie podłogowe - na parterze i w obu łazienkach, w pokojach na piętrze grzejniki konwekcyjne,
- w łazienkach grzejniki drabinkowe, powietrzna pompa ciepła z funkcją klimatyzatora, możliwość instalacji kominka.
- rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna

*19.000 zł. netto - cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem

*do ceny ofertowej należy doliczyć VAT 23%

Istnieje możliwość odzyskania całego podatku VAT, również dla obcokrajowców !!! Pomagamy w procedurze zwrotu.

Zapraszamy!



Symbol	423414	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423414	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	849 000, 00 PLN
Stara cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	10 695, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Trzęsacz	Ulica	ul. Łąkowa
Powierzchnia całkowita	79, 38 m ²	Powierzchnia działki	300, 00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	79, 38 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	4616		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**