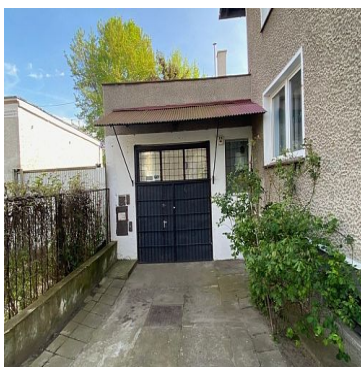


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 376,00 m², pow. działki: 534,00 m²,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **1 450 000** zł

Wolnostojący dom z wynajętym warsztatem zlokalizowany na osiedlu Arkońskim. Świetna lokalizacja-idealna do prowadzenia działalności typu wynajem mieszkań, wynajem hotelowy, siedziba firmy, działalność edukacyjna, itp. Dom zachowany jest w bdb. stanie i oferuje wiele możliwości adaptacji według własnych potrzeb. Nieruchomość częściowo wynajęta, generuje przychód, który w prosty sposób może zostać jeszcze zwiększony. Ogrzewanie gazowe. Dom składa się z nast. pomieszczeń:

Parter-osobne mieszkanie (2 pokoje, kuchnia, łazienka, obecnie jest wynajęte), ponadto dodatkowy pokój.

Piętro- 4 pokoje, z jednego z nich wyjście na przestronny taras, z innego na balkon, wc, łazienka.

Piwnica- kuchnia, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze.

Posiada wiele walorów:



- 8 pokoi i 2 kuchnie, zapewniające dużo przestrzeni życiowej
- budowa i rozbudowa zakończona ok. 1990r., co gwarantuje solidną konstrukcję
- działka o pow. 630m² (z czego ok. 100m² w dzierżawie) w kształcie prostokąta
- parter z osobnym mieszkaniem składającym się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki
- zaadaptowane poddasze zapewnia dodatkowe mieszkanie
- piwnica z kuchnią
- dochód pasywny z wynajmu hali i mieszkania

Hala produkcyjna o powierzchni 110m², wysokość ok. 5m., obecnie wynajęta (szczegóły finansowe będą przekazane zainteresowanym). Hala połączona z domem.

Czysta księga wieczysta, możliwość szybkiego kupna. Nieruchomość położona jest w odległości zaledwie kilkudziesięciu metrów od przystanków komunikacji miejskiej, bliska odległość do sklepów, szpitala, apteki, Parku Arkońskiego, kościoła, szkoły. Bardzo łatwy dojazd. Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Możliwość szybkiego zakupu, czysta księga wieczysta. Cena m² wynosi niespełna 3900 pln, a cena całkowita to 1,45 mln. pln.



Symbol	423719	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	423719	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena ?	1 450 000, 00 PLN
Cena za m2	3 856, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie	Ulica	ul. Wszystkich Świętych
Powierzchnia całkowita	376, 00 m²	Powierzchnia działki	534, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	9391



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**