

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,
Gleżno

Cena **1 250 000** zł



Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży nowo wybudowanego domu o powierzchni użytkowej 139,4 m², położonego na dużej działce o powierzchni 2607 m², w spokojnej i malowniczej okolicy z szybkim dojazdem do Choszczna.

Dom gotowy do zamieszkania – wykończony z najwyższą starannością!

Podczas budowy położono duży nacisk na wysokiej jakości izolację termiczną – zarówno zewnętrzną, jak i wewnętrzną. Efektem tego jest bardzo dobra efektywność energetyczna, co potwierdza Świadectwo Charakterystyki Energetycznej.

Rozkład pomieszczeń:

- przestronny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na zadaszony taras,



- 4 ustawne sypialnie,
- oddzielna, widna kuchnia,
- 2 łazienki,
- korytarz,
- kotłownia.

Dodatkowym atutem jest bardzo dobrze docieplone poddasze z możliwością adaptacji – idealne jako małe mieszkanie, pracownia lub dodatkowe pokoje.

Największe atuty nieruchomości:

- wyjątkowy charakter domu w stylu dworcowym,
- duża działka dająca wiele możliwości aranżacyjnych,
- wysoka jakość wykonania i zastosowanych materiałów,
- cicha, zielona okolica z szybkim dojazdem do miasta,
- dom gotowy do zamieszkania – bez konieczności remontów.

Dom położony w spokojnej miejscowości, zaledwie 5 km od centrum Choszczna – idealne połączenie życia blisko natury i wygody miejskiej infrastruktury.

Skontaktuj się, by umówić się na prezentację i poznać szczegóły:



Symbol	423807	Stan budynku	WYKOŃCZONY
Symbol SWO	423807	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	8 333, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Gleźno
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	139, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	DWOREK	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**