

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 1 101,00 m²,

Darłowo

Cena **1 400 000** zł

Na sprzedaż poniemiecka willa z dużym ogrodem wraz z budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny idealnie nadaje się na usługi hotelarskie.

Działka własnościowa o powierzchni 1100 m².

Na powierzchnię całkowitą domu ok. 350 m² (172,6 m² powierzchni użytkowej) składają się :

Parter :

-3 pokoje, przedpokój i weranda oraz osobna toaleta.

Piętro:

-2 pokoje ,kuchnia, łazienka z toaleta oraz przedpokój.

Z piętra wyjście na przestronny strych, idealnie nadający się do zagospodarowania na powierzchnie mieszkalną.



Cały dom jest podpiwniczony ok.100 m² . Na działce stoi budynek gospodarczy.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dom wymaga remontu.

Wielkim atutem domu jest jego położenie w sercu Darłowa niedaleko sklepów i przystanków komunikacji miejskiej.

Nieruchomość idealna pod pensjonat bądź przerobienia na Hotel.

Polecam i zapraszam do obejrzenia.



Symbol	423837	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	423837	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000, 00 PLN
Stara cena	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	4 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Darłowo	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	1 101, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	172, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WILLA	Rok budowy	1926
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	20 m²
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	5+5+2
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	29, 28+25, 92+24, 12+22, 23+19, 68+8, 70
Liczba sypialni	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	100, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE



Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Kominek	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA, PRALKA, OKNO, ,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**