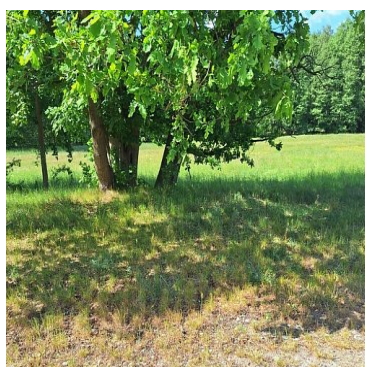


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 143,00 m<sup>2</sup>,  
Tanowo  
Cena **471 400** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w m. Tanowo, gm. Police, powiat policki, woj. zachodniopomorskie, ul. Szczecińska, o powierzchni 0.3143 ha.

Rodzaj użytku: Ł IV 0.3143 ha.

Działka w/w powstała w wyniku podziału działki o łącznej powierzchni 1.7400 ha na działki o powierzchni, odpowiednio 0.3223 ha, 0.3166 ha, 0.3143 ha, 0.3144 ha, 0.3362 ha oraz 0.1352 ha-droga wewnętrzna. Rodzaj użytku: Ł IV( dot. wszystkie w/w działki).

Działka z kompleksu, o powierzchni- 0.3143 ha oraz działki 0.3144 ha, 0.3362 ha,

objęte



są planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, Uch. nr XX/144/2012 z 22.05.2012, oz. symbolem- **6 RP, grunty rolne.**

Cena ofertowa za działkę wynosi 150 zł za m2 powierzchni, brutto.

Obsługa komunikacyjna z przylegającej do drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną 01 KDW.  
Od strony północnej kompleks działek graniczy z rzeką Gunica.

Dojazd do działki z drogi asfaltowej( ul. Szczecińska), a następnie nowo wydzieloną działką drogową wew.(gruntowa).

W drodze głównej sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, wodociągowa.

Opracowano opinię o geologicznych warunkach posadowienia na działce przy ul. Szczecińskiej.  
Księga Wieczysta -bez obciążeń.

Ponadto do nabycia są działki sąsiedniczące o powierzchni 0.3233 ha i 0.3166 ha., które są objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, tj: Uch. Nr XXXV/370/2021 Rady Miejskiej z dn. 26.10.2021 ( Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 14.01.2022 poz.249), pn "**Gmina Zachód**".

Zgodnie z w/w planem, działka ( oraz działka sąsiednicząca o pow. 0.3166 ha) znajduje się w obrębie terenu oz. symbolem - **1 UM.**

Teren o symbolu **1 UM** o pow. 0.58 ha, przeznaczenie **-teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jedynie jako funkcja uzupełniająca.**

- zabudowa wolno stojąca,
- powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:-max.- 0.9, min- 0,05.
- wysokość zabudowy dla budynków usługowych -do 9 m,
- gospodarczych, garaży wolno stojących- do 5,5 m.
- dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 30-35.
- minimalna pow. działki budowlanej -1000 m2, szer. dz. min.30 m.

-dla budynków

Na terenie 1 UM i 2 UM występuje stanowisko archeologiczne.

- powierzchnia biologicznie czynna -50 %,
  - teren znajduje się w obrębie strefy ochronnej- terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej " Tanowo".
- Obsługa komunikacyjna z przylegającej do drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną 01 KDW.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejszymi nieruchomościami gruntowymi bezpośrednio w terenie.

Sugerowana lokalizacja dla inwestorów np. pod zabudowę domem - ośrodkiem dla seniorów lub inny rodzaj usług.



|                                                                                        |                        |                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>423884</b>          | Symbol SWO           | <b>423884</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>         | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>471 400, 00 PLN</b> | Cena za m2           | <b>149, 98 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Tanowo</b>          | Powierzchnia działki | <b>3 143, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                                                                        | <b>NIEREGULARNY</b>    | Rodzaj działki       | <b>INNA</b>                    |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna  | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                      | Podłączony wodociąg  | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>147</b>             |                      |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**